

## Novigrad, prodaja - stara kamena kuća za adaptaciju, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Novigrad, prodaja - stara kamena kuća za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Površina placa:	50 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	159,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

### Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Nudimo na prodaju istarsku autohtonu kamenu kuću, starinu, sa predivnim pogledom na more i okolicu. Kuća se nalazi u Novigradu. Udaljena je cca 4 km od centra grada i novigradskih lijepih plaža i šetnica. Kuću je potrebno kompletno renovirati ali kao takva predstavlja ogroman potencijal. Nakon adaptacije kupac dobiva vrlo interesantnu nekretninu, šarmantnu kamenu ljepoticu na vrlo dobroj lokaciji. Iz dnevnog boravka i spavaćih soba proteže se panoramski pogled na more i okolna istarska naselja. Stambena površina kuća iznosi 120 m<sup>2</sup> koji se prostiru na prizemlje i 3 kata, a kući pripada i okućnica veličine 50m<sup>2</sup>. Prizemni prostor predviđen je za ulazni hodnik, kuhinju sa blagovaonom te kupaonicu. Iz kuhinje izlaz vodi u lijepi vrt. Na 1. katu nalazi se prostrani dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu. Na 2. i 3. katu predviđene su dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. U dogovoru s kupcem prodavatelj može renovirati kuću. Cijena kompletno gotove kuće bez namještaja iznosi 299.000 eura. Šifra objekta: E-176 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 481401  
Agencijska šifra: E-176  
Telefon za kontakt: +385 (98) 939-9652