

Rukavac, započeta gradnja obiteljske kuće, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rukavac, započeta gradnja obiteljske kuće
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m ²
Površina placa:	1374 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2016

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Matulji
Naseljeno mjesto: Rukavac
Poštanski broj: 51211

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U ponudi imamo zapčetu gradnju moderne obiteljske kuće s lijepim otvorenim pogledom. Kuća je dignuta do krova i završen je dio gradnje (iskopi, betonska konstrukcija, potporni zid). Kuća se po projektu sastoji od: Suteran, 38m2: - garaža za 2 auta - prostorija za teretanu ili saunu (voda i odvod u prostoriji) - stepenice koje vode u dnevni boravak (uz njih je i prostor koji je namijenjen za kotlovnicu ili spremište) Prizemlje: - dnevni boravak, 40m2 - kuhinja sa blagavaonicom - spremište u kuhinji - spremište u hodniku sa wc - dvije nenatkrivene terase 60m2 i 24m2 - stepenice za kat, ispod kojeg je prostor za radni stol Kat: - 2 sobe sa zajedničkom kupaonicom - vešeraj - glavna spavaća soba sa svojom kupaonicom i balkonom - nenatkrivena terasa od 27m2 I prizemlje i kat imaju izlaze na terase i zelene površine. Predviđen je i bazen sa sunčalištem. ID KOD AGENCIJE: 1757

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 481405
Agencijska šifra: 1757