

## Medulin, odličan apartman na traženoj lokaciji, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, odličan apartman na traženoj lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 95 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 349,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2005



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Medulin, mirna lokacija Od malog ribarskog mjesta Medulin je izrastao u popularno turističko odredište poznato po svojim prekrasnim plažama, prirodi i gostoljubivosti. Na mirnoj lokaciji, samo par minuta pješice do mora, prodaje se predivan apartman. Apartman je smješten na drugom katu, stambene površine 95 m<sup>2</sup>. Ulaskom u hodnik ravno naprijed dolazimo u dnevni boravak otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. Dnevni boravak ima izlaz na prostranu terasu. Apartman ima još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Spavaće sobe i dnevni boravak imaju laminat, a u ostatku apartmana postavljene su pločice. Stolarija je mijenjana 2017. godine. Grijanje je centralno na plin. Potpuno je namješten te se takav i prodaje. U cijenu također ulazi jedno parkirno mjesto i spremište na tavanu. Apartman je u uhodanom turističkom poslu i bilježi visoku popunjenost tijekom cijele ljetne sezone. Zbog svoje odlične lokacije u blizini trgovina i restorana te nedaleko mora nekretnina je odlična za ljetovanje ili turistički najam čime bi se povratila ova odlična investicija. ID KOD AGENCIJE: 1038-9

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 481419  
Agencijska šifra: 1038-9