

## KOSTRENA - Primorska kuća s pogledom na more, Kostrena, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA - Primorska kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	142 m <sup>2</sup>
Površina placa:	20 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	168,000.00 €
Ažurirano:	Aug 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: KOSTRENA - Primorska kuća s pogledom na more Prodaje se stara kamena primorska kuća s pogledom na more. Kuća ima 142m2 a sastoji se od prizemlja, kata i niskog potkrovlja. U prizemlju se nalaze dvije sobe, kuhinja, kupaona. Na kat kuće vodi drveno stepenište gdje se nalaze još dvije sobe, i dalje na nisko potkrovlje koje je moguće pretvoriti u stambeno koristan prostor. Uz dodatno ulaganje nekretnina ima veliki potencijal jer se može sa stražnje strane napraviti još jedan ulaz i na taj način bi se mogle napraviti dvije odvojene cjeline, od koje bi jedna mogla biti za stanovanje a druga za najam s obzirom na lokaciju i blizinu mora, mogla bi se koristiti u turističke svrhe. Kući pripada i ograđeno dvorište koje dijeli sa susjedima. Mogućnost zakupa parkirnog mjesta u blizini. Za renovaciju. Za sve informacije molim kontaktirati/ TAMARA KOS GRGIĆ +385958590299 tamara@dux-nekretnine.hr Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada

Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupača. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinščice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići i Paveki. Karakteristično krško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su ovoga kraja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20965

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 481483  
Agencijska šifra: 20965