

## Poreč, okolica, interesantna obiteljska kuća sa bazenom!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, interesantna obiteljska kuća sa bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	830 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, okolica, interesantna obiteljska kuća sa bazenom! U mirnom mjestu poznatom po istarskom pršutu smjestila se ova interesantna obiteljska kuća sa bazenom. Kuća ima ukupno 180 m<sup>2</sup> te prostire na dvije etaže. Kuća se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone po open space konceptu, tri kupaone, šest spavaćih soba od kojih se tri spavaće sobe, wc i jedna kupaona nalaze na prvom katu sa izlazom na prostranu terasu od 24 m<sup>2</sup> i pogledom na prirodu. Iz dnevnog boravka se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen i uređena ljetna kuhinja od ukupno 42 m<sup>2</sup>. U prizemlju je ugrađen kamin koji služi za grijanje tokom hladnih dana i kvalitetni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Parking se nalazi sa prednje strane kuće. Kuća je jednim dijelom ukopana tako da sa prednje strane izgleda kao jedna prizemnica dok sa druge strane nam daje pravu sliku i veličinu. Kuća ima otvoren pogled na prirodu kojom je okružena. Sav sadržaj za život od škole, vrtića, ambulante, stomatologa, pošte, ugostiteljskih objekata, adrenalina parka, parka za djecu se nalazi na samo nekoliko minuta vožnje autom. Zbog svog sadržaja za život ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-523

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 481586  
Agencijska šifra: 1031-523