

Rovinj, okolica, stan sa apartmanom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, okolica, stan sa apartmanom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 113 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 3
Broj soba: 5
Broj kupatila: 3
Cijena: 400,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2010



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

Opis

Opis: Istra, Rovinj Na 2km od centra grada Rovinja sa svim svojim sadržajima koje nudi, nalazi se ovaj komplet obiteljskog stana sa turističkim objektom. Nalazi se u manjoj zgradi, te je na mirnoj lokaciji, no opet dovoljno blizu kako bi na par minuta šetnje došli do potrebnih sadržaja poput trgovina. Ove dvije jedinice se protežu kroz 113m² te imaju dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan se nalazi u prizemlju spomenute zgrade te se sastoji od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom te malom ostavom. Također tu su svoje mjesto našle tri spavaće sobe te dvije kupaonice. Iz dnevnog boravka se može izaći na zatvorenu terasu koja je direktno malim stepeništem povezana sa velikim vrtom u dvorištu koje koristi vlasnik za sadnju voća i povrća, što je odlična stvar ukoliko to volite, jer ne morate do trgovine već Vam je na korak sve svježije i domaće. Kako bi imali sve za obrađivanje vrta, tu je svoje mjesto našla i mala vrtna kućica sa alatom. Grijanje je izvedeno putem centralnog na gradski plin, dok je za hlađenje zadužen klima uređaj. Apartman studio se nalazi u suterenu zgrade te je tu smjestio spavaći i dnevni dio, kuhinju sa blagovaonicom te kupaonicu. Već se dugo godina koristi za turistički najam te kao takav ima odličnu popunjenost tokom ljetnih mjeseci te se kao takav može i preuzeti. Ovo je idealna nekretnina ako razmišljate o preseljenju i početku života u predgrađu, jer ima sve potrebno za komforan i miran život. Dobro susjedstvo, mirna lokacija, prostrani stan za obitelj te jedinica za najam koja bi nosila određeni prihod - ima sve, jedino joj je potreban novi vlasnik kako bi krenuo sa stvaranjem uspomena među njezinim zidovima! ID KOD AGENCIJE: 1029-339

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	481587
Agencijska šifra:	1029-339