

OPATIJA, BREGI - MODERNA LUKSUZNA KUĆA S BAZENOM !,

Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 65
Mobitel: +385(0)91/887-5855
Telefon: +385(0)51/498-068
O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, BREGI - MODERNA LUKSUZNA KUĆA S BAZENOM !
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	255 m ²
Površina placa:	603 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Novogradnja: Da

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Matulji
Naseljeno mjesto: Bregi
Poštanski broj: 51211

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 4

Opis

OPATIJA, BREGI - Luksuzna vila s predivnim pogledom na Kvarnerski zaljev. Ova moderna i atraktivna vila nalazi se u blizini Opatije, svega pet minuta autom. Ukupna stambena površina je 255 m² a smještena je na parceli površine 603 m². Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od studio apartmana s kuhinjom, dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka s blagavaonicom i kuhinjom, te još jedna spavaća soba s kupaonicom. U dvorištu vile se nalazi parking, igralište za djecu, bazen sa sunčalištem i roštilj. Idealna nekretnina za život ili za investiciju u već uhodani posao turističkog najma. Za sve dodatne informacije slobodno kontaktirajte broj +385997856767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 1760

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 481952
Agencijska šifra: 1760