

Poreč, idilična dvojnica blizu mora!, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, idilična dvojnica blizu mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	168 m ²
Površina placa:	358 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	475,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Istra, Poreč, idilična dvojnica blizu mora! U mirnom mjestu udaljenom 1 km od grada Poreča i mora prodaje se ova luksuzna i moderna dvojnica sa okućnicom. Kuće se prostire na zemljištu od 358 m² i njena površina iznosi 168,72 m². Kuća se sastoji od tri etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka po open space konceptu iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu na kojoj se nalaze instalacije struje, vode i dimnjak pa se može napraviti ljetna kuhinja sa kaminom. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu na kojoj se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Jedna spavaća soba ima vlastitu natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na zelenilo. Zatim dolazimo na treću etažu tj. potkrovlje koje je ujedno spavaća soba sa vlastitom kupaonom. S vanjske strane kuće nalazi se dodatna prostorija koja je predviđena da bude kotlovnica i praonica. Grijanje kuće omogućeno je podnim grijanjem na toplinsku pumpu, a hlađenje u ljetnim mjesecima uređeno je preko klima uređaja u split sistemu, jedna vanjska i više unutarnjih jedinica. Postavljena je i prva faza za alarmni sustav kao i za video nadzor. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je istaknuta cijena sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističku rentu ili život u mirnom dijelu izvan grada. ID KOD AGENCIJE: 1022-553

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 481960
Agencijska šifra: 1022-553
Telefon za kontakt: +38552210824