

## Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom i bazenom!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom i bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1484 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	2,500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2015
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom i bazenom! Vila je smještena u mirnom mjestu na samo 8 km udaljenom od Poreča i plaža u najvećoj zelenoj oazi sjevernog Jadrana. Najbliža plaža je udaljena samo 4 km od samog mjesta. Vila se smjestila na zemljištu od 1864 m<sup>2</sup> i njezina ukupna veličina iznosi 380 m<sup>2</sup>. Vila proteže na dvije etaže i sastoji se od potpuno uređena dva prostrana dnevna boravka, kuhinje i blagovaone. Prostrana dnevna boravka opremljena su Smart TV – om te kaminom. Ukupno ima pet spavaćih soba i četiri kupaone te jedan gostinjski wc i ostavu. Iz dnevnog boravka i blagovaone se izlazi direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen koji pruža pogled na zelenilo, mir i tišinu. Svaka prostorija je opremljena klima uređajima. Interijer vile je profesionalno i kvalitetno uređen sa stilom u kojem prevladava moderan stil. Sa terase na prvom katu se nalazi opremljena ljetna kuhinja i natkrivena terasa koja pruža prekrasan pogled na dvorište i bazen. Vrt ispred vile je zasaden i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danim. U dvorištu se nalazi i jacuzzi. Zemljište je potpuno ograđeno kamenim zidom i živicom koje pruža privatnost i osjećaj sigurnosti. Dvorište je opremljeno sa dodatnim sadržajem kao što su mali nogomet, odbojka, dječje igralište, bicikle i vanjski kamin. Parkirno mjesto je osigurano i nalazi se u dvorištu pokraj vile. Mjesto je vrlo tipično, sa autohtonim istarskim kamenim kućama i vilama za odmor te poznatom vinarijom. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. Sav potreban sadržaj za život od ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, apoteke, pošte i prekrasnog parka prirode se nalazi u neposrednoj blizini mjesta. Zbog svoje autentičnosti i luksuza kojeg ova vila pruža, vila je idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1031-217

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 481974  
Agencijska šifra: 1031-217

Telefon za kontakt: +38552210824