

OPATIJA, LOVRAN - održavana etaža kuće s vrtom na vrlo atraktivnoj lokaciji blizu mora, Lovran, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, LOVRAN - održavana etaža kuće s vrtom na vrlo atraktivnoj lokaciji blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	300 m ²
Površina balkona:	8 m ²
Površina terase:	42 m ²
Cijena:	395,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1962
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Lovran
Naseljeno mjesto:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

OPATIJA, LOVRAN - održavana etaža kuće s vrtom na vrlo atraktivnoj lokaciji blizu mora Lovran je grad duge i bogate prošlosti s stogodišnjom tradicijom u turizmu. Ime je dobio po lovoru (*laurus nobilis*) koji u izobilju raste u zimzelenim gajevima u mjestu i okolici. Lovran se nalazi na istočnoj obali Istre u Kvarnerskom zaljevu. Smjestio se u podnožju najzelenije i vegetacijom najbogatije planine na Jadranu – Učke. Lovran u 21. stoljeću raspolaže s bogatom povijesnom baštinom, stoljetnom turističkom tradicijom, očuvanom prirodom, izgrađenom infrastrukturom, a sve to omogućuje ponovni uzlet turizma uz održivi razvoj i poštivanje svih ekoloških standarda. Dobra klima, bujna mediteranska vegetacija i povoljan zemljopisni položaj omogućili su snažni razvoj turizma na prijelazu iz 19. u 20. stoljeće. Lovran je od tog vremena, uz Opatiju, najvažnije mjesto glasovite Rivijere. Na vrlo atraktivnoj lokaciji u centru Lovrana pored Opatije na prodaju smo dobili cijelu etažu u lijepoj kući s dva stana. Etaža se nalazi na katu kuće te je u naravi peterosobni stan koji se sastoji od ulazne zatvorene verande, hodnika, blagovaone i male kuhinje, kupaone, dvije manje sobe, te tri veće sobe od kojih dvije imaju svoje balkone koji su jugozapadne orijentacije s prekrasnim pogledom. Vidljivo na slikama, na ulazu u stan nalazi se prostrana terasa(42m²) s pogledom na more te pogledom na Park prirode Učku. Kuća se nalazi na privatnom, ograđenom zemljištu od čega je ulaz zajednički dio okućnice a stanu isključivo pripada veliki vrt koji nudi velike mogućnosti. Kuća ima novi krov te je stan uredan i održavan no u unutrašnjosti potrebno je djelomično osvježanje. Grijanje u stanu na struju (termo peć) no postoji dimnjak u kuhinji pa se može ugraditi peć na pelete ili drva. No zbog vrlo dobre i blage klime dovoljno bi bilo ugraditi klima uređaje. Na zajedničkom dijelu okućnice stanu pripada dva parkirna mjesta no moguće je napraviti još parkirnih mjesta. Nudi sve prednosti kuće, a nalazi se u neposrednoj blizini centra grada te najbitnijih sadržaja. Osvojiti će vas vrlo mirna i tražena lokacija koja obiluje prekrasnim obiteljskim kućama s okućnicama i ograđenim vrtovima. Papiri su uredni i čisto vlasništvo bez tereta. Preporuka agenta kojeg možete kontaktirati +385 913925735 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21022

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482012
Agencijska šifra: 21022
Telefon za kontakt: +385 91 392 5735