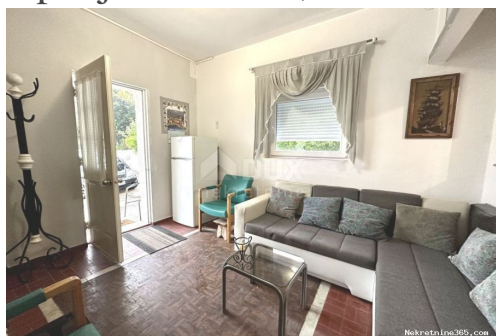


## OPATIJA, IKA-Apartman u okolici Opatije. Blizina fakulteta. PRILIKA! Opatija - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |  |
|------------------|--|
| Naslov oglasa:   | OPATIJA, IKA-Apartman u okolici Opatije. Blizina fakulteta. PRILIKA! |
| Nekretnina za:   | Prodaja  |
| Površina:        | 79 m <sup>2</sup>  |
| Broj spratova:   | 1  |
| Broj soba:       | 2  |
| Broj kupatila:   | 1  |
| Površina terase: | 10 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:          | 162,000.00 €   |
| Ažurirano:       | Nov 02, 2024   |

### Lokacija

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Država:           | Hrvatska                    |
| Region:           | Primorsko-goranska županija |
| Općina/Grad:      | Opatija - Okolica           |
| Naseljeno mjesto: | Oprić                       |
| Poštanski broj:   | 51410                       |



### Dozvole

|                 |    |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|

### Dodatne informacije

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

### Parking

|                      |   |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

### Opis

Opis: OPATIJA, IKA-Apartman u okolici Opatije. Blizina fakulteta. PRILIKA U ponudi je stan u kući ukupne površine 79m2 kojem pripada 400 m2 okućnice te jedno parkirno mjesto. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone s WC-om i prostorije u suterenu od koje je moguće uz malo ulaganja napraviti još jednu spavaću sobu. Kuća u kojoj je stan smješten, sve ukupno ima 4 stana, veliku okućnicu ograđenu kovanom ogradom s kapijom na daljinsko otvaranje i lijepi pogled na more, okružena je zelenilom i atraktivnim vilama. Udaljena od fakulteta i mora 800 m, a to ovu nekretninu čini idealnom za

život ali i za turistički najam jer je kategorizirana sa 3 zvijezdice i uspješno se iznajmljuje već dugi niz godina. Ika je staro ribarsko mjesto smješteno podno planine Učke, a odlikuje ga mirna i opuštena atmosfera koja je idealna za one koji žele pobjeći od užurbanog svakodnevnog tempa života. Ovdje ćete pronaći veličanstvene primjere secesijske arhitekture, moderne vile i kuće za odmor nekadašnje austrougarske elite. Ika nudi široku paletu sportsko-rekreativnih aktivnosti od plivanja, ronjenja i ribolova do šetnji, planinarenja i vožnje biciklom. Prošetajte Ikom obalnom šetnicom Lungomare i posjetite stari dio ovog pitoresknog gradića. Ako je vrijeme vruće, iskoristite priliku za kupanje na šljunčanoj plaži. Ovo malo primorsko mjesto sa svega nekoliko stotina stanovnika posebno se ponosi svojom ribarskom i brodograditeljskom tradicijom, koja danas čini dio lokalne turističke ponude. Ika je i sveučilišno središte Opatijske rivijere jer se u njoj nalazi međunarodno priznati Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu koji je obrazovao stotine studenata iz cijele Hrvatske i inozemstva. Za sve dodatne informacije molim kontaktirati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21004

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482017  
Agencijska šifra: 21004  
Telefon za kontakt: +385 95 859 0299