

ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim otvorenim pogledom, Karojba, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim otvorenim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1942 m ²
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Aug 04, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Karolja
Naseljeno mjesto:	Rakotule
Poštanski broj:	52423



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim otvorenim pogledom Rakotule je zajedničko ime za više manjih sela i zaselaka u današnjoj općini Karolja, smještenih sjeverno od ceste koja iz Karolje vodi prema Višnjaju. Rakotule se prvi puta spominju u 13. st. Talijanski naziv Racotole di Montona odaje nam usku povezanost sa obližnjim Motovunom, koji se sa odavde sa više mjesta vidi kao na dlanu. Te veze sežu daleko u prošlost, kada su motovunske plemićke obitelji tu imale svoje posjede. Upravo se u ovom zanimljivom mještascu prodaje zemljište površine 1.942 m² s prekrasnim otvorenim pogledom na prirodu. 1.500 m² zemljišta pripada građevinskoj zoni, dok je oko 400 m² poljoprivredno. Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone - ispred parcele gdje se pruža ovaj prekrasan pogled nije dozvoljena gradnja. Time je osigurana i dodatna privatnost. Priključci za struju i vodu nalaze se u neposrednoj blizini, oko 30 m dalje. Prilaz ovo zemljište ima sa šumskog puta - javno dobro i to samo 30 m od asfaltirane ceste, a dalje šumski put vodi uz duž parcele te se spaja s druge strane ponovno na asfaltiranu cestu - što daje mogućnost parcelacije bez da se gubi površina ucertavanja novog prilaznog puta. Valja napomenuti da se strujni vod nalazi na poljoprivrednom dijelu te nije zapreka za

gradnju. Idealno za izgradnju sve više traženih vila s bazenom za turistički najam ili pak za izgradnju kuće za miran obiteljski život. **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20917

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482018
Agencijska šifra: 20917