

## ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim otvorenim pogledom, Karojba, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim otvorenim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1942 m <sup>2</sup>
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Karojba
Naseljeno mjesto:	Rakotule
Poštanski broj:	52423



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

ISTRA, RAKOTULE -Građevinsko zemljište ispred zelene površine s prekrasnim otvorenim pogledom Rakotule je zajedničko ime za više manjih sela i zaselaka u današnjoj općini Karojba, smještenih sjeverno od ceste koja iz Karojbe vodi prema Višnjaju. Rakotule se prvi puta spominju u 13. st. Talijanski naziv Racotole di Montona odaje nam usku povezanost sa obližnjim Motovunom, koji se sa odavde sa više mjesta vidi kao na dlanu. Te veze sežu daleko u prošlost, kada su motovunske plemićke obitelji tu imale svoje posjede. Upravo se u ovom zanimljivom mještašcu prodaje zemljište površine 1.942 m<sup>2</sup> s prekrasnim otvorenim pogledom na prirodu. 1.500 m<sup>2</sup> zemljišta pripada građevinskoj zoni, dok je oko 400 m<sup>2</sup> poljoprivredno. Zemljište se nalazi na rubu građevinske zone - ispred parcele gdje se pruža ovaj prekrasan pogled nije dozvoljena gradnja. Time je osigurana i dodatna privatnost. Priključci za struju i vodu nalaze se u neposrednoj blizini, oko 30 m dalje. Prilaz ovo zemljište ima sa šumskog puta - javno dobro i to samo 30 m od asfaltirane ceste, a dalje šumski put vodi uz duž parcele te se spaja s druge strane ponovno na asfaltiranu cestu - što daje mogućnost parcelacije bez da se gubi površina ucrtavanja novog prilaznog puta. Valja napomenuti da se strujni vod nalazi na poljoprivrednom dijelu te nije zapreka za

gradnju. Idealno za izgradnju sve više traženih vila s bazenom za turistički najam ili pak za izgradnju kuće za miran obiteljski život. **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 20917

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482018  
Agencijska šifra: 20917  
Telefon za kontakt: +385 95 825 4533