

## Oprtalj okolica, villa sa bazenom sa panoramskim pogledom, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Oprtalj okolica, villa sa bazenom sa panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	854 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	520,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1870
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj

Naseljeno mjesto: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Oprtalj okolica Prodaje se villa sa bazenom sa panoramskim pogledom u okolici Oprtlja. Površina ville iznosi 100 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi odvojena spavaća soba sa kupaonicom. Vanjskim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalazi dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Unutarnjim stepenicama se dolazi do još jedne spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu idealnu za druženje i uživanje. Pored se nalazi i ostava. Villa se grije putem kamina, klima uređaja te podnog grijanja u dnevnom boravku i kuhinji. Sa ville se pruža predivan panoramski pogled na Motovun i na lijepi istarski krajolik. Villa je renovirana na način da zadrži svoj autohtoni istarski stil. Vanjskim stepenicama se prolazi kroz zelenu okućnicu, a stepenice vode do predivnog bazena veličine 27 m<sup>2</sup> pored kojeg se nalazi sunčalište. Okućnica pruža mir i privatnost. U sklopu okućnice se nalazi prostor za parking. Villa se nalazi na mirnoj lokaciji u malenom istarskom mjestu nedaleko od Oprtlja i Motovuna. U blizini se nalaze restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na mirnu lokaciju, radi se o idealnoj nekretnini za svakog ljubitelja malih istarskih mjesta i istarske arhitekture, a može se koristiti za odmor i turističke svrhe, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1366

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482143  
Agencijska šifra: 1010-1366