

Oprtalj okolica, villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Oprtalj, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Oprtalj okolica, villa sa bazenom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	116 m ²
Površina placa:	863 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1830
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Oprtalj

Naseljeno mjesto: Oprtalj
Poštanski broj: 52428

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Istra, Oprtalj okolica Prodaje se villa sa bazenom na mirnoj lokaciji u okolici Oprtlja. Radi se o autohtonom istarskom kamenoj kući izgrađenoj još u 19.stoljeću, koja je 2015.g. kompletno renovirana. Površina vile iznosi 116 m². Villa se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe i 3 kupaoalice. U prizemlju vile se nalazi još jedan dodatni prostor koji se može urediti kao konoba, teretana ili na razne druge načine, ovisno o želji novog vlasnika. Villa se grije putem kamina koji se nalazi u dnevnom boravku i klima uređaja. Sa vile se pruža predivan panoramski pogled na lijepi istarski krajolik. Villa je renovirana na način da zadrži svoj autohtoni istarski stil. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu idealnu za druženje i uživanje. Pored terase se nalazi bazen veličine 24 m² sa sunčalištem. Pored bazena se nalazi i vanjsko spremište. U sklopu okućnice se nalazi prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Donji dio okućnice je ispunjen zelenilom. Villa se nalazi na mirnoj lokaciji u malenom istarskom mjestu nedaleko od Oprtlja i Motovuna. U blizini se nalaze restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na mirnu lokaciju, radi se o idealnoj nekretnini za svakog ljubitelja malih istarskih mjesta i istarske arhitekture, a može se koristiti za odmor i turističke svrhe, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1365

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482144
Agencijska šifra: 1010-1365
Telefon za kontakt: +38552210824