

Maslinik - otok Brač, Postira, Zemljište



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Maslinik - otok Brač
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	10708 m ²
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Postira
Naseljeno mjesto:	Postira
Poštanski broj:	21410



Opis

Opis: Prodaje se prekrasan maslinik u blizini Postira, s pogledom na more, na brdu iznad jedinstvene uvale s pješčanom plažom. Maslinik je površine 10708 m². Ima ukupno 169 održavanih stabala maslina, starih i mladih, te dvije smokve. Maslinik je ograđen farmerskom mrežom, te se u njemu primjenjuje ekološki uzgoj, s ovcama na ispaši. Maslinik je na zaravni, do svakog stabla masline može se automobilom, što je iznimno praktično, ali i vrlo rijetko na Braču, te inače na otocima. Maslinik ima tri zasebna kolna ulaza. Udaljenost najbliže točke maslinika do mora je 1030 metara, dakle maslinik je izvan zaštitnog pojasa od 1000 metara, što omogućava građenje. U masliniku postoji ruševna poljska kućica, u hladu česmina te stoljetne koštele, a ista kućica je upisana i ucrtana u dokumentima (cca 32m²). Pored poljske kućice nalazi se gustirna. Vezano za površinu posjeda, a koja je preko 1 hektara, sukladno želji vlasnika, pored obnove postojeće poljske kućice može se graditi i kušaonica ulja površine 50m², ili još 4 kućice površine od po 20m². ID KOD AGENCIJE: 690-Z2562

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482193
Agencijska šifra: 690-Z2562