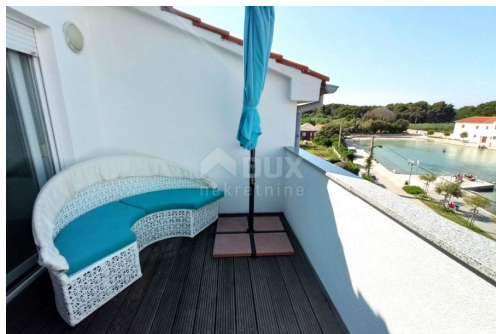


## OTOK UGLJAN, UGLJAN - Penthouse 1. red od mora, Preko, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK UGLJAN, UGLJAN - Penthouse 1. red od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	94 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	369,000.00 €
Ažurirano:	Jun 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2006
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Preko
Naseljeno mjesto:	Ugljan
Poštanski broj:	23273



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

Opis: OTOK UGLJAN, UGLJAN - Penthouse 1. red od mora Prodaje se prekrasan penthouse 1. red od mora u mjestu Ugljan na otoku Ugljanu. Nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade iz 2006. godine. Sastoji se od tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije kupaonice i dvije terase s pogledom na more. Stan je renoviran 2023. godine kada su promijenjene podne obloge i kupaonice. PVC stolarija je sa troslojnim staklima, a za podne obloge korišteni su parketi i mramorne pločice. Stan je klimatiziran, a grijanje je na konvektore. Stanu pripada jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Objekt je

udaljen tek 10 m od pješčane plaže i povijesnog samostana iz 15. st., te predstavlja vrhunsku investiciju s obzirom na već dobro uhodano turističko poslovanje. Otok Ugljan nalazi se u blizini grada Zadra, urbanog i turističkog središta Sjeverne Dalmacije, te ima dugu pomorsku tradiciju kao i raznovrsne skrivene uvale i šljunčane plaže. Otok Ugljan je odlično povezan sa Zadrom trajektnom linijom koja prometuje gotovo svakih sat vremena tijekom čitave godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21054

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482205

Agencijska šifra: 21054