

## Samostojeća kuća s ljetnom kuhinjom i bazenom, Središnja Istra, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime:	Unikat Immobilien
Ime:	Unikat
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	UNIKAT IMMOBILIEN ISTRIEN d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 6A
Mobitel:	+385 99 591 2785
Telefon:	+385 91 618 6842
O nama:	Naša agencija s dugogodišnjim iskustvom u posredovanju nekretnina djeluje prvenstveno na zapadnoj obali Istre. Osim klasične ponude gotovih nekretnina (kuća, vila, stanova, apartmana, zemljišta), u našoj ponudi možete i pronaći veliki broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam nudi uslugu posredovanja u prometu nekretnina (kupnja i prodaja), posredovanje projekata ključ u ruke i praćenje istih, ishodovanje kategorizacije za iznajmljivanje nekretnina, prijepis brojila nakon kupnje nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere nudimo Vam pripreme ugovora, predugovora, prijevode na strane jezike tih ugovora, knjigovodstvena savjetovanja i vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Samostojeća kuća s ljetnom kuhinjom i bazenom, Središnja Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	155 m <sup>2</sup>
Površina placa:	495 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	485,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis:	Samostojeća kuća modernog dizajna u Središnjoj Istri, na parceli od 495 m <sup>2</sup> .
-------	--

Prizemlje će se sastojati od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaone i wc-a te natkrivene terase. Na katu će se nalaziti dvije spavaće sobe i dvije kupaonice, garderoba i otvorena terasa. Kuća će biti opremljena podnim grijanjem i klima uređajima za grijanje i hlađenje. Na parceli će se nalaziti i ljetna kuhinja, bazen od 28 m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta. Kuća je trenutno u Roh Bau fazi a planirani završetak radova je kraj ljeta 2023. Prodaje se po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. ID KOD AGENCIJE: 407

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482221

Agencijska šifra: 407