

Dvoetažni stan na Pagu s vrtom i bazenom, 96.30 m2, prodaja, Pag, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvoetažni stan na Pagu s vrtom i bazenom, 96.30 m2, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	96.30 m ²
Sprat:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	253,000.00 €
Ažurirano:	Jul 28, 2023

Orijentacija

Orijentacija: Jug, Zapad

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023
Stanje:	Održavano

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Pag
Poštanski broj:	23250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: Ovime putem vam nudimo prekrasan 2-etažni stan s vrtom u novijoj zgradi na prizemlju i 1. katu, ukupne površine od 96,30 m². Stan se nalazi na otoku Pagu u malom mjestu Povljana, a odlično je prometno povezan i nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja za obitelj, a dovoljno udaljeno od buke i prometne gužve. Povljana je općina na južnom dijelu otoka Paga, udaljena cca. 40-tak kilometara od grada Zadra i 36 km od poznate plaže Zrće u blizini Novalje. Do samoga mora ima otprilike 500 metara. Stan se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje s blagavaonicom i dnevnim boravkom s velikim vrtom/terasom od 30 m². Stepenice koje se nalaze uz dnevni boravak vode na gornju etažu, gdje se nalaze jedna spavaća soba, kupaonica i velika loggia s natkrivenom terasom i s pogledom na more. Zgrada ima izgrađeni vanjski bazen od cca. 40 m² koji kupac ovog stana ima mogućnost korištenja. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto od 15 m² koje se nalazi ispred zgrade. Kompletno uređenje zgrade je u završnoj fazi. Vlasništvo je uredno, 1/1. Šifra objekta: ST-0556 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i

naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482266
Agencijska šifra: ST-0556
Telefon za kontakt: +385 (98) 965-5593