

## ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje sa 16 spavaćih soba, dva bazena i teniskim terenom, Barban, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje sa 16 spavaćih soba, dva bazena i teniskim terenom
Nekretnina za:	Prodaja
Namjena prostora:	ugostiteljstvo
Površina:	729 m <sup>2</sup>
Broj soba:	24
Broj kupatila:	14
Cijena:	1,880,000.00 €
Ažurirano:	Jun 23, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2021
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje sa 16 spavaćih soba, dva bazena i teniskim terenom Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa na južnom dijelu istočne Istre, smješteno iznad doline rijeke Raše. Dobro očuvana arhitektonska zdanja iz razdoblja baroka i gotike, freske i glagoljski zapisi, crkve, palače i gradske zidine, viteška igra Trka na prstenac, tradicionalna fešta od vina i festival smokava čine Barban izuzetno atraktivnim. Općina Barban, koja ima izlaz na more u Raškome zaljevu, zauzima površinu od 100 km<sup>2</sup>. Osim Barbana, u prekrasnom zelenilu Barbanštine, smješteno je još 31 naselje. Nekoliko minuta od

centra Barbana prodajemo ovo prekrasno imanje površine 8.550 m<sup>2</sup>, koje sadrži čak 16 spavaćih soba! Sastoji se od dvije kuće. Veća kuća - 645.33 m<sup>2</sup>: Krećemo sa suterenom gdje se nalaze dva apartmana. Mali apartman A sadrži kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i jednu spavaću sobu. Veliki apartman B sadrži kuhinju, dnevni boravak, dvije kupaonice i dvije spavaće sobe. U suterenu se još smjestila uređena konoba za vino. Zatim imamo prostor s ognjištem koji je predviđen za pripremanje doručka te kupaonicu. Kao šećer na kraju, suteran sadrži prekrasan unutarnji bazen i saunu, dva tuša te wc. Tu imamo i prekrasne staklene stijene koje se mogu otvoriti. U podrumu se nalazi vešeraj za pranje odjeće, kotlovnica, prostor za skladištenje te strojarnica bazena. Zatim slijedi prizemlje sa recepcijom i 3 apartmana. Apartman C prostire se na dvije etaže. Dolje se nalazi kuhinja, dnevni boravak, kupaonica, balkon i jedna spavaća soba, dok se gore nalaze još dvije spavaće sobe i jedna kupaonica. Apartman D ima kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu, balkon i dvije spavaće sobe. Apartman E je zadnji apartman u prizemlju te kao najveći ima i zaseban ulaz. Sadrži predsoblje, ostavu, wc, kupaonicu, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Na prvom katu nailazimo na još 3 apartmana. Apartman F i apartman G sadrže dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu, balkon te jednu spavaću sobu. Apartman H ima kuhinju, dnevni boravak, kupaonicu i dvije spavaće sobe. Kuća ima ljetnu kuhinju te fen kolektore za grijanje i hlađenje. Na velikoj okućnici nailazimo i na manju kuću površine 84.49 m<sup>2</sup>. Kuća u prizemlju ima dva apartmana. Apartman I sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka koji može poslužiti kao spavaća soba, kupaonice i balkona. Taj apartman je malena garsonijera. Apartman J ima kuhinju, dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonicu i balkon. U suterenu manje kuće imamo dvije prostorije koje se mogu urediti po želji budućeg vlasnika. Dodatno se u podrumu nalazi odvojeni podzemni objekt koji ima dozvolu za gradnju još dva apartmana nadzemno. Sveukupno je to 10 apartmana raspoređenih u dvije kuće na velikom, predivnom imanju. Kuće imaju ALU stolariju. Na kući se nalaze nadstrešnice koje budući vlasnik može urediti po svojoj želji. Nadstrešnice su površine 64.49 m<sup>2</sup>. Na prekrasno uređenoj okućnici nalazi se veliki bazen s masažnim kadama i plažama, ukupne površine 99 m<sup>2</sup>. Cijela površina imanja je u građevinskoj zoni pa postoji mogućnost izgradnje dodatnih sadržaja. Kuće imaju i vlastiti teniski teren za uživanje u ljetnim mjesecima. Pored teniskog terena nalazi se pomoćni objekt s agregatom koji je spojen na sve objekte te dovodi vlastitu struju u slučaju nestanka struje. Svaka od kuća ima svoju septičku jamu. Ovo prekrasno veliko imanje idealno je za investiciju u turistički najam zbog velikog broja apartmana koji će donijeti maksimalnu popunjenost u sezoni. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21070

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482373  
Agencijska šifra: 21070