

OBROVAC - kuća na obali rijeke Zrmanje, Obrovac, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OBROVAC - kuća na obali rijeke Zrmanje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m ²
Površina placa:	4700 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Jun 23, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1950
Zadnja adaptacija:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Obrovac
Naseljeno mjesto:	Obrovac
Poštanski broj:	23450



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

OBROVAC - kuća na obali rijeke Zrmanje Na samoj obali rijeka Zrmanje, prodajemo kuću za odmor. Nalazi se na velikom imanju koje uz predivno prirodno okruženje, sadrži kupalište te privatni mol za vezivanje i spust brodica. Kuća je sagrađena 2010.g. rekonstrukcijom starog gospodarskog objekta i to je kao prizemnica s potkrovljem. U prizemlju se nalazi dnevni prostor sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonica te natkrivena terasa oko cijele kuće. U potkrovlju se nalaze još dvije spavaće sobe, kupaonica,

prostor za sjedenje te nenatkrivena terasa. Lokacija imanja je na samom rubu parka prirode Velebit (do prvih prekrasnih prizora Velebita, kanjona Krupe, Zrmanje ili mora Vas dijeli tek 15-ak minuta vožnje) te samo 800m od mirnog gradića Obrovca u kojem su trgovine, ambulanta, banka, Fina, pošta, benzinska pumpa, vrtić, škole, kafići... Prometna povezanost je odlična, nalazi se u blizini autoceste A1, Zadra, aerodroma u Zemuniku, mora te više nacionalnih parkova i parkova prirode. Zrmanjom se može ploviti nizvodno kanjonom sve do mora i uzvodno do prvog slapa u blizini imanja gdje teče čista slatka voda, praktički pitka direktno iz rijeke Imanje s kućom je unikatno i iznimno lijepo po mišljenju svakog posjetitelja te je prilika za kupovinu nekretnine za vlastito uživanje ili kao investicija za onog tko zna prepoznati sve potencijale. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21062

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482378
Agencijska šifra: 21062