

ISTRA, POMER - Vila s bazenom i pogledom na more!, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, POMER - Vila s bazenom i pogledom na more!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Površina placa:	218 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2014
Zadnja adaptacija:	2021

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, POMER - Villa s bazenom i pogledom na more! Područje Medulina
-------	--

obuhvaća okolna ribarska mjesta Premanturu, Banjole i Pomer te Pješčanu Uvalu i sva su ona, mahom, usmjerena na turizam i stalno obogaćivanje turističke ponude. Oduvijek orijentiranom na more, ovom kraju ne nedostaje suvremeno opremljena marina – za sve morske vukove i prihvat njihovih brodova tu je ACI marina Pomer. Pomer je idilično ribarsko mjesto u kojem valja kušati gastronomske delicije u okružju ljepote nedirnute prirode. Upravo u Pomeru prodaje se ova prekrasna samostojeća kuća ukupne površine od 140m² koja se proteže na prizemlje i kat, a sastoji se od dva apartmana kategorije 3*. U prizemlju se nalazi konoba s malom kuhinjom te kupaonicom. Konoba je odvojena od stambenog prostora i ima kamin te izlaz na natkrivenu terasu. U prizemlju se isto tako nalazi veći apartman koji se sastoji od kuhinje, prostranog i osunčanog dnevnog boravka s blagovaonicom, dvije spavaće sobe te kupaonice i ima izlaz na okućnicu. Vanjskim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se smjestio drugi apartman i velika terasa koja gleda na prirodu, zelenilo i more. Drugi apartman sastoji se od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe te kupaonice. Okućnica od 218 m² kompletno je ograđena zidom te se na njoj nalazi vanjski roštilj, bazen sa sunčalištem i natkrivena terasa. Nešto manja, ali funkcionalna okućnica bogata zelenilom i skrivena od pogleda pruža dovoljno prostora za odmor i bijeg od gradskog stila života. Uz roštilj na potpuno ograđenoj okućnici i većim bazenom zasigurno se možete odmoriti i zabaviti sa svojom obitelji i prijateljima. Prodaje se namještena kako je vidljivo na slikama. Posjeduje parking mjesta. Postavljeni su klima uređaji. Ova nekretnina predstavlja savršenu investiciju u vidu turističkog najma ili mirnog obiteljskog života. Lokacijski, zbog blizine svih sadržaja te mora pruža sve potrebno za svakodnevicu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 20996

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482386
Agencijska šifra: 20996
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657