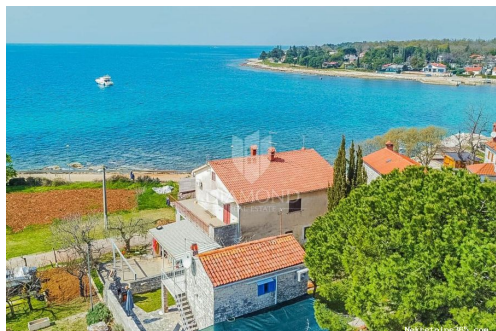


## Prilika! Umag, okolica! Simpatična Istarska kuća 2. red do mora!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prilika! Umag, okolica! Simpatična Istarska kuća 2. red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1950

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Prilika! Istra, Umag Nekoliko minuta vožnje od centra grada Umaga, smještena 2.red do mora nalazi se ova simpatična kuća sa prekrasnim pogledom na more! Kuća se prostire na parceli od 280 m<sup>2</sup>, a ukupna površina kuće iznosi 80 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom i kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Na kat se pristupa vanjskim stepenicama na koje se nalaze 2 spavaće sobe i terasa sa koje se proteže prekrasan pogled na more. Kući pripada prekrasna i uređena okućnica od 200 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi roštilj i parking. Grijanje je na klima uređaje. Zbog svoje lokacije i odličnog sadržaja ova kuća odlična je investicija za korištenje u turističke svrhe. Na samo nekoliko minuta vožnje nalazi se centar grada Umaga, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su 50 metara. ID KOD AGENCIJE: 1027-437

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482487  
Agencijska šifra: 1027-437  
Telefon za kontakt: +38552210824