

## Vila s bazenom na osami i pogledom na more, Fažana, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila s bazenom na osami i pogledom na more, Fažana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	180 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1700 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Jul 31, 2023

## Stanje

Izgrađeno: 2010  
Zadnja adaptacija: 2016

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule, najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta, udaljena je svega osam kilometara. Zahvaljujući prekrasnim plažama, prozirnomo moru, mediteranskoj klimi i vegetaciji, bogatoj ponudi restorana, kafića i slastičarnica, Fažana se razvila u poželjnu turističku destinaciju. - Smještena u Fažani i udaljena 700m zračne linije od mora nalazi se ova divna kuća od 180 m<sup>2</sup> na samini koja se proteže kroz prizemlje, kat i podrum. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kaminom, kuhinje s blagovaonicom, gostinjskog toaleta te ostave. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe te kupaonica. Podrum nekretnine (garaža) trenutno se koristi kao skladišni prostor te se sastoji od dvije prostorije. Na uređenoj i ograđenoj okućnici smještene su prostrane natkrivene terase s kojih se proteže pogled na bazen i sunčalište te prekrasan pogled na more koji je još ljepši kad se gleda s gornjeg kata nekretnine. Na okućnici su također smješteni ljetna kuhinja i roštilj, stol za objed te malo igralište s ljuljačkom za one najmlađe. Nekretnina je kompletno namještena te se kao takva prodaje. Opremljena je video nadzorom i

alarmnim sustavom te je postavljeno navodnjavanje travnjaka. Nekretnina posjeduje kapacitet za parkiranje četiri ili više automobila. Okružena zelenilom ova nekretnina pružit će novim vlasnicima relaksaciju i mir dalje od gradske buke, a u isto vrijeme dovoljno blizu centru Fažane gdje su smješteni svi bitni sadržaji poput škole, trgovine, pošte, itd. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1270

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482542

Agencijska šifra: 1270