

Luksuzna novogradnja u Ičićima, A3, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine
d.o.o na poslovnoj adresi

Maršala Tita 65 Opatija te

Kralja Tomislava 2 Crikvenica

osnovana je 2017 g te uspješno

djeluje na području grada

Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka

i njihovih širih okolica..

Agencija obavlja sve zakonske

radnje u skladu sa Zakonom o

posredovanju, koje omogućuju

da se nekretnina proda-kupi na

tržištu za realnu t.j. najbolju

cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i

potpisinica je etičkog kodeksa

pri Hgk, a osnovna djelatnost je

posredovanje pri

kupnji, najmu, prodaji i zamjeni

nekretnina. Također vršimo

procjene nekretnina, izradu

energetskih certifikata putem

svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Luksuzna novogradnja u Ičićima, A3
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	30 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	220,260.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija

Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ičići
Poštanski broj: 51410



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: IČIČI- NOVOGRADNJA, stan 1S+DB, 30,65m², bazen, lift, parking. Prodaje se stan u prizemlju luksuzne novogradnje (2023.) sa sveukupno 9 stanova. Stanu pripada i 1 parkirno mjesto u garaži, zgrada posjeduje podzemnu garažu koja je liftom povezana sa stambenim dijelom. Mirna lokacija, s pogledom na more, blizina plaže, mora i šetnice Lungo Mare. STAN A3, neto površine 30,65m², parkirno mjesto u garaži. Stan se nalazi u prizemlju, a sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, kupaone, hodnika i terase. Ostale informacije o stanu : • grijanje/hlađenje putem fan coil sustava • parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama • keramičke pločice u kupaonicama i hodniku • protuprovalna ulazna vrata • uređena okućnica sa zajedničkim bazenom, lounge zonom i ljetnom kuhinjom s roštiljem na zajedničko korištenje svim stanarima Predviđeni završetak radova 06/2024. godine. Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 1765

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482645
Agencijska šifra: 1765