

Poreč, fantastičan stan u prizemlju 2 km od mora!, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, fantastičan stan u prizemlju 2 km od mora!
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 86 m²
Broj soba: 3
Broj kupatila: 2
Cijena: 300,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022



Lokacija

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Poreč, novogradnja, fantastičan stan u prizemlju 2 km od mora! Na traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča prodaje se ovaj luksuzni stan u prizemlju sa vrtom. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa pet stambenih jedinica i udaljen je od centra grada 3 km i 2 km od prvih plaža. Njegova površina iznosi 86,45 m² i sastoji se od dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu od 7m², dvije kupaone, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka po open space konceptu iz kojeg se izlazi na prostranu terasu od 15,54m² koja vodi u vrt od 81 m². Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađena je velika staklena stijena koja omogućava veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Iz dnevno Stanu također pripada spremište od 9,95m² i dva parkirna mjesta ispred zgrade. Grijanje stana omogućeno je podnim grijanje Schlutter system i klima uređajem Samsung Wind Free. U spavaćim sobama postavljen je parket IPF, a u ostalim prostorijama kvalitetna keramika Lea Ceramiche, sanitarije su Catalano, armature - Hansgrohe- Geberit. Stolarija je aluminijska, a fasada Sto Ges. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turističku rentu. Nekretnina je u sustavu pdv-a i kupac ne plaća porez na promet nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 1022-555

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482659
Agencijska šifra: 1022-555