

Barban, okolica, tradicionalna kamena Villa sa bazenom, Barban, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Barban, okolica, tradicionalna kamena Villa sa bazenom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 150 m²
Površina placa: 370 m²
Broj spratova: 2
Broj soba: 7
Broj kupatila: 2
Cijena: 461,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1968.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Barban
Naseljeno mjesto: Barban
Poštanski broj: 52207

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: C

Opis

Opis:

Barban, okolica, tradicionalna kamena Villa sa bazenom U blizini Barbana, prodaje se ova Villa za odmor sa bazenom. Barban je malo povijesno mjesto smješteno na pola puta između Labina i Pule. Poznat je po viteškoj igri "Trka na prstenac", koja je zadnjih godina postala zaštitnim znakom tog mjesta, te je jedna od najpoznatijih ljetnih priredba i Istri. Ova tradicionalna kamena Villa nalazi se nedaleko Barbana, u malom mirnom selu, sa pogledom na zelenilo prirode. Villa je u potpunosti restaurirana 2014.godine. Kamen koji je korišten za gradnju Ville, donosio se iz okolice sela, obnovljena je kvalitetnim materijalima, te su brojni originalni elementi ostali očuvani, poput primjerice starih crijepova u dnevnom boravku. U velikoj mjeri poštovana je tradicijska gradnja, posebno prirodnog kamena i drva. Villa ima dvije etaže. U prizemlju se smjestio dnevni boravak sa kaminom, kuhinja sa blagovaonom i kupaona. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe i kupaona. Iz jedne sobe se izlazi na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na okolne brežuljke. Villa ima podno grijanje, te su sve prostorije klimatizirane. Namještena je i opremljena kvalitetnim namještajem, te se kao takva i prodaje. Ova je Villa jedna od prvih kuća za odmor u Istri koja je nagrađena certifikatom Eco Domus, naime 2018. godine proglašena je najboljom Eco kućom u Europi. Posebna je i svakako po fotonaponskom sustavu proizvodnje struje sa legaliziranim povratom u mrežu. Kako i unutrašnjost Ville, tako i vanjski dio, besprijekorno je održavan. U dvorištu se nalazi najmoderniji bazen njemačke kvalitete, sunčalište, te natkrivena terasa sa roštiljem, gdje možete uživati u toplim ljetnim mjesecima. Dvorište je ograđeno kamenim zidovima, te je mir i privatnost ovdje zagarantirana. Prekrasna tradicionalna istarska Villa, idealna je za miran obiteljski život, ili pak u svrhu iznajmljivanja, gdje vlasnik ima već dobro uhodan posao. ID KOD AGENCIJE: 2006-40

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482673
Agencijska šifra: 2006-40

Telefon za kontakt: +38552210824