

OPATIJA-IČIĆI!!!PREKRASAN STAN 3S+DB-KUĆICA-PARKING-OKUĆNICA!!!POGLED NA MORE!!!, Opatija - Okolica, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine

Ime: Exclusive

Prezime: Nekretnine

Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska

Region: Primorsko-goranska županija

Grad: Opatija

Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetskih certifikata putem

svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Naslov oglasa: | OPATIJA-IČIĆI!!!PREKRASAN STAN 3S+DB-KUĆICA-PARKING-OKUĆNICA!!!POGLED NA MORE!!! |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 174 m ² |
| Sprat: | 2 |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Površina vrta: | 80 m ² |
| Cijena: | 670,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 11, 2023 |

Stanje

Izgrađeno: 1995

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto: Ičići
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

OPATIJA-IČIĆI!!!PREKRASAN STAN

3S+DB-KUĆICA-PARKING-OKUĆNICA!!!POGLED NA MORE!!! Prodaje se prekrasan stan trosoban s dnevnim boravkom na drugom katu novije zgrade, koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, tri sobe, dvije kupaonice i terase ukupne površine 128,69 m², kojemu pripada kao sporedni dio ulazna terasa sa stepeništem površine 4,26 m² i dvorišna zgrada - konoba u okućnici površine 40,52 m², sveukupne površine 173,47 m². Stanu pripada i dio okućnice-vrta površine cca 80 m², kao i dva natkrivena parkirna mjesta. Na okućnici (privatnoj) postoji mogućnost organiziranja mjesta za druženje. Dvorišna zgrada-konoba uređena je kao apartman i klimatizirana je. Na zajedničkoj okućnici zgrade također postoji mjesto za druženje s kaminom-roštiljem, koje je na zajedničko korištenje svim stanarima zgrade. Zgrada u kojoj se nalazi stan smještena je na lijepoj lokaciji i udaljena je svega 200 m od mora. S terase stana pruža se prekrasan pogled na more i okolice. Stan je kompletno namješten i opremljen i u odličnom je stanju. Vlasnička dokumentacija je uredna. PRILIKA!!! ODLIČNA NEKRETNINA POGODNA ZA ŽIVOT, KAO I ZA TURIZAM!!! NE PROPUSTITE!!! OPATIJA-IČIĆI!!! BEAUTIFUL APARTMENT 3 BEDROOMS+LR-HOUSE-PARKING-YARD!!! SEA VIEW!!! A beautiful three-bedroom apartment with a living room on the second floor of a newer building is for sale, which consists of a hallway, a kitchen with a dining room, a living room, three bedrooms, two bathrooms and a terrace with a total area of 128.69 m², which has an entrance terrace with a staircase as a side part. area of 4.26 m² and a courtyard building - a tavern in the garden area of 40.52 m², total area of 173.47 m². The apartment also includes a part of the garden area of approx. 80 m², as well as two covered parking spaces. In the garden (private) there is the possibility of organizing a place for socializing. The courtyard building-tavern is

arranged like an apartment and is air-conditioned. In the common yard of the building there is also a place for socializing with a fireplace-barbecue, which is for the common use of all the tenants of the building. The building in which the apartment is located in a beautiful location and is only 200 m from the sea. The terrace of the apartment offers a beautiful view of the sea and the surrounding area. The apartment is fully furnished and equipped and is in excellent condition. The ownership documentation is in order. OPPORTUNITY!!! EXCELLENT PROPERTY SUITABLE FOR LIFE AND TOURISM!!! DON'T MISS IT!!! ID KOD AGENCIJE: 1116

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482972
Agencijska šifra: 1116