

## Prostrana kuća u Baderni sa pogledom na more i okolicu - 450 m2, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien  
Ime: Agencija  
Prezime: Bagi Immobilien  
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Adresa: Istarska 10  
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281  
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o.  
licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Prostrana kuća u Baderni sa pogledom na more i okolicu - 450 m2  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 450 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1029 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 7  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 799,000.00 €  
Ažurirano: Jun 20, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2020

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Baderna  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: U ponudi je raritet na tržištu. Kuća u Baderni sa prekrasnim pogledom na more i okolicu. Osim toga je zanimljiva zbog rasporeda i funkcionalnosti prostora s obzirom na lokaciju. U naravi se sastoji od podruma, prizemlja i kata sa velikom krovnom terasom. Na mjestu podruma kao najniže točke se nalazi prostor predviđen za konobu, spremište, ostavu. Stepenicama se dalje ide na prizemlje gdje se nalaze dvije spavaonice, kupatilo, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. U nastavku se u vanjskom dijelu kuće nalazi natkrivena garaža sa prostorom za dva automobila. Na prvom katu se nalazi ostava, kuhinja, prostrani dnevni boravak, blagovaonica sa izlazom na loggiu površine 12 m<sup>2</sup> okrenute u smjeru zapada prema moru. Na međukatu su smještene tri spavaće sobe, dvije kupaonice sa wc-om i vešeraj. Posebno mjesto čini velika krovna terasa od 60 m<sup>2</sup>

sa koje puca pogled na more i prirodu. Zbog svoje veličine pogodna je za zabave, fešte, druženja u iznimno lijepom ambijentu. Kuća ima tri ulaza i nalazi se na mirnoj lokaciji te je zbog odlične pozicije izložena dnevnoj svjetlosti kroz cijeli dan. Za dodatne informacije kontaktirajte naše agente na broj +385 99 844 0297 ili na broj +385 98 172 9339 ID KOD AGENCIJE: 2936

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482975  
Agencijska šifra: 2936