

## Oprtalj, renovirana kuća u centru, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Oprtalj, renovirana kuća u centru  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 172 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 11 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 1.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1900

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Oprtalj

Naseljeno mjesto: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Oprtalj Prodaje se renovirana kuća u nizu u centru Oprtlja. Kuća se proteže na prizemlje, 1.kat, 2.kat i potkrovlje, a površina kuće iznosi 172 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazna prostorija te kupaonica. Stepenicama se dolazi do 1.kata gdje se nalazi dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Sa te etaže se izlazi na stražnju stranu kuće gdje se nalazi terasa površine 11 m<sup>2</sup>. Terasa pruža mir i privatnost te je idealna za druženje i uživanje. Na 2.katu se nalaze 2 spavaće sobe, kupaonica i hodnik. Potkrovlje se može urediti na razne načine, između ostalog može poslužiti i kao dodatna soba. Grijanje je putem klima uređaja. Kuća je 2018.g. kompletno renovirana. Odmah pored kuće se nalazi javni parking na korištenje. Kuća se nalazi u samom centru šarmantnog malog istarskog gradića Oprtlja. U neposrednoj blizini se nalaze brojni restorani, vinarije, agroturizmi, trgovina, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Radi se o kući koja je idealna za svakog tko voli šarm malih istarskih mjesta, a kuća se može koristiti za odmor, turizam ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1387

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482991  
Agencijska šifra: 1010-1387