

## Kršan, okolica, autohtona istarska kuća za adaptaciju, Kršan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kršan, okolica, autohtona istarska kuća za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	61 m <sup>2</sup>
Površina placa:	79 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Cijena:	75,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1960.

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan

Naseljeno mjesto: Kršan  
Poštanski broj: 52232



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Kršan, okolica, prodajemo autohtonu istarsku kuću za adaptaciju na mirnoj lokaciji. Kuća je koncipirana kao katnica a sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. Tlocrtne je površine 61 m<sup>2</sup> te joj je potrebna kompletna adaptacija. Nekretnina ima osigurani pristupni put sa javne površine te aktivne priključke struje i vode. Pored nekretnine se nalazi i dio okućnice od 79 m<sup>2</sup>. Nekretnina se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji međutim blizu svih potrebnih sadržaja - prva trgovina nalazi se na 1.5 km, a restoran i kafić na 7 km. Nakon renovacije možemo ju zamisliti kao lijepu vikendicu u netaknutoj prirodi sa lijepim pogledom na okolni krajolik. ID KOD AGENCIJE: 2003-469

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482993  
Agencijska šifra: 2003-469