

## Kršan, okolica, samostojeća kuća za adaptaciju, Kršan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kršan, okolica, samostojeća kuća za adaptaciju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	86 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2681 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1960.
------------	-------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan

Naseljeno mjesto: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Kršan, okolica, prodajemo autohtonu istarsku kuću za adaptaciju. Na lijepoj lokaciji poznatoj po netaknutoj prirodi i lijepim pogledima na brežuljke i okolno zelenilo, smjestila se ova stara istarska kuća kojoj je potrebna adaptacija. Radi se o samostojećem objektu sa prostranom okućnicom koja broji 2681 četvornih metara. Dio okućnice nalazi se unutar građevinskog područja, cca 1180 m<sup>2</sup> a koncept okućnice nudi komfor i privatnost samom objektu. Kuća ima priključak struje, dok se infrastruktura za vodu nalazi na terenu. Nekretnina ima osiguran pristupni put sa javne površine a lokacijski je također pogodno smještena. Prva trgovina nalazi se na 1.5 kilometra dok se ostali sadržaji poput restorana i kafića nalaze na 7 kilometara. Prva plaža nalazi se na 15 minuta lagane vožnje. Nakon renovacije, kuća ima odličan potencijal za turistički najam gdje gosti mogu uživati u prirodnom i mirnom okruženju a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Okolno područje nudi pregršt staza i šumskih puteva za sve one koji svoj boravak žele provesti aktivno u prirodi istražujući ljepote istočne Istre. ID KOD AGENCIJE: 2003-467

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 482995  
Agencijska šifra: 2003-467  
Telefon za kontakt: +38552210824