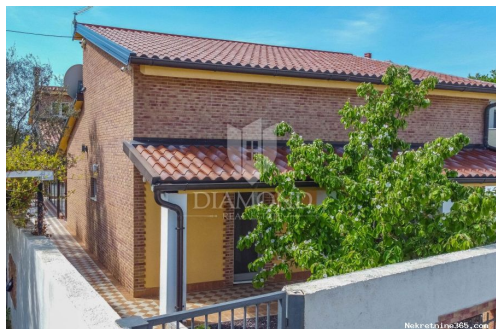


## Medulin, okolica, kuća s predivnom okućnicom blizu mora, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin, okolica, kuća s predivnom okućnicom blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,150,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2006
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Pomer

Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Medulin, okolica U okolici Medulina, poznatom po svojim prekrasnim plažama i prirodi, prodajemo jedinstvenu kuću samo petstotinjak metara od mora. Kuća je samostojeća s površinom od 450m<sup>2</sup> i predivnom okućnicom. Prizemlje kuće ima četiri apartmana koja imaju zajednički središnji dio kuće koji je koncipiran kao prostor za druženje ili dnevni boravak. Apartmani su veličine 65m<sup>2</sup> te imaju dnevni boravak s kuhinjom, spavaću sobu s izlazom na terasu, kupaonicu i galeriju koja služi kao druga spavaća soba. Središnji dio kuće tj. dnevni boravak ima izlaz na terasu i uređenu okućnicu s obje strane kuće, a staklene stijenke pridonose svjetlosti samog prostora. Okućnica pored terase je idealna za bazen. Sa terase stubištem se silazi u veliku ljetnu kuhinju sa zidanim roštiljem. Pored ljetne kuhinje nalazi se ulaz u peti apartman koji se nalazi u suterenu kuće. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s prekrasnim kaminom, kuhinje s blagovaonicom, jedne kupaonice i tri spavaće sobe. Kuća ima dva ulaza pa tako i dva parkinga. Nekretnina je zbog svog jedinstvenog rasporeda i odlične lokacije, blizu mora i različitih sadržaja, idealna za ljetovanje za obitelj ili za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 1038-15

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483003  
Agencijska šifra: 1038-15  
Telefon za kontakt: +38552210824