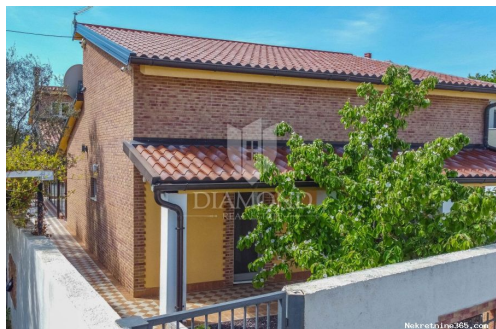


## Medulin, okolica, kuća s predivnom okućnicom blizu mora, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, okolica, kuća s predivnom okućnicom blizu mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 450 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 12  
Broj kupatila: 5  
Cijena: 1,150,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2006

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Pomer

Poštanski broj: 52203



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Medulin, okolica U okolici Medulina, poznatom po svojim prekrasnim plažama i prirodi, prodajemo jedinstvenu kuću samo petstotinjak metara od mora. Kuća je samostojeća s površinom od 450m<sup>2</sup> i predivnom okućnicom. Prizemlje kuće ima četiri apartmana koja imaju zajednički središnji dio kuće koji je koncipiran kao prostor za druženje ili dnevni boravak. Apartmani su veličine 65m<sup>2</sup> te imaju dnevni boravak s kuhinjom, spavaću sobu s izlazom na terasu, kupaonicu i galeriju koja služi kao druga spavaća soba. Središnji dio kuće tj. dnevni boravak ima izlaz na terasu i uređenu okućnicu s obje strane kuće, a staklene stijenke pridonose svjetlosti samog prostora. Okućnica pored terase je idealna za bazen. Sa terase stubištem se silazi u veliku ljetnu kuhinju sa zidanim roštiljem. Pored ljetne kuhinje nalazi se ulaz u peti apartman koji se nalazi u suterenu kuće. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s prekrasnim kaminom, kuhinje s blagovaonicom, jedne kupaonice i tri spavaće sobe. Kuća ima dva ulaza pa tako i dva parkinga. Nekretnina je zbog svog jedinstvenog rasporeda i odlične lokacije, blizu mora i različitih sadržaja, idealna za ljetovanje za obitelj ili za turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 1038-15

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483003

Agencijska šifra: 1038-15