

ZADAR, IST - Samostojeća kuća, 250 metara od mora, pogled na more, Zadar - Okolica, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okoline s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, IST - Samostojeća kuća, 250 metara od mora, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	700 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	210,000.00 €
Ažurirano:	Aug 04, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1996

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ist
Poštanski broj:	23000



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: C

Opis

Opis: ZADAR, IST - Samostojeća kuća, 250 metara od mora, prekrasan pogledom na more Posredujemo u prodaji vrlo zanimljive kuće s američkim stilom gradnje na otoku Istu u Zadarskom arhipelagu. Kuća se nalazi na laganoj uzvisini s prekrasnim pogledom na more i okolne otoke. Udaljenost do prve plaže je 250 metara, odnosno 5 minuta laganog hoda. Kuća je trenutno bez fasade i u visokom roh-bau iznutra pa je ova nekretnina odlična prilika za kupce koji žele opremiti kuću u vlastitom aranžmanu. Kuća se sastoji od od tri etaže: - u prizemlju se nalaze konoba s kaminom, nužnik, soba i veliko spremište s vlastitim ulazom (vrlo

pogodno za život na otoku) - na 1. katu se nalazi prostrani apartman s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, hodnik, dva kupatila i nužnik za goste - u visokom potkrovlju nema pregrada i mogu se napraviti dvije dodatne sobe i kupatilo. Kuća ima jako zanimljiv tlocrtni plan pa tako konoba i veliko spremište imaju zasebne ulaze direktno iz okućnice, dok apartman na 1. katu osim glavnog ulaza ima prilaz sa svake strane iza kuće do terase od 40ak m² s pogledom na more. Kući pripada vrt ispred kuće koja može poslužiti za izgradnju bazena ili dodatne terase. Nalazi se na vrlo mirnoj lokaciji okružena zelenilom sa sjeverne strane. Odlična prilika za veće obitelji zbog mogućnosti više stambenih jedinica. Vlasništvo uredno. Legalizacija u završnoj fazi. Preporuka agenta kojeg možete kontaktirati na +385 981377003. Otok Ist je poznat ponajviše zbog zanimljivog geografskog oblika, ali i zbog geografskog položaja i nautičke marine. Na otoku je dozvoljena kretnja automobilom u malim razmacima ovisno o dolasku trajekta kako bi mještani lakše prenijeli stvari, u drugim vremenskim razmacima kretnja autima je zabranjena. Na otok je moguće doći katamaranom ili trajektom svaki dan (zimi jednom na dan, ljeti više puta). Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za kupce koji traže bijeg od gradskih gužvi i savršen ljetni odmor, ali i investiciju! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s OPćim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21154

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483043
Agencijska šifra: 21154