

CRIKVENICA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE IZNAD CENTRA!.

Crikvenica, Zemljište



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk, a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji, najmu, prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina, izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	CRIKVENICA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE IZNAD CENTRA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4330 m ²
Cijena:	410,000.00 €
Ažurirano:	Oct 11, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



Dozvole

Vlasnički list: Da

Opis

Opis: U prodaji imamo građevinsko zemljište od 4330m² koje se nalazi iznad centra Crikvenice, na mirnoj lokaciji. Teren je lagano nakošen, a do njega vodi put širine cca 5m. Infrastruktura je u neposrednoj blizini, a odmah do njega su i obiteljske kuće te stambena zgrada. Sjevernom stranom terena, gdje je teren širine cca 40m, prolazi dalekovod tako da je cca 800m² neiskoristivo za gradnju, već se može koristiti samo za provoz, dok se na ostatku od (ugrubo) 3.500m² može graditi! Po tome ispada da je cijena terena po m² (za 3500m²) svega 117 EUR što ovaj teren čini odličnom prilikom kako za vlastite potrebe tako i za investiciju, odnosno investitore!! Za ozbiljnoga kupca prodavatelj je spreman na dodatne pregovore oko cijene!! Također prihvaća i već izgrađenu nekretninu u kompenzaciju!! Dakle, mogućnost više varijanti kupnje i dogovora!! ISKORISTITE PRILIKU!! ** PREPORUČAMO ** ID KOD AGENCIJE: 1778

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483078

Agencijska šifra: 1778