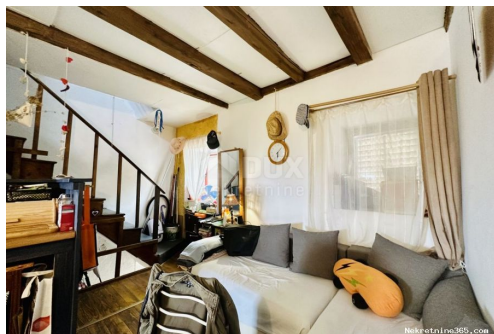


MALI LOŠINJ, NEREZINE- Šarmantna kuća blizu mora, Mali Lošinj, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	MALI LOŠINJ, NEREZINE- Šarmantna kuća blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	81 m ²
Površina placa:	200 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	240,000.00 €
Ažurirano:	Jun 23, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis: MALI LOŠINJ, NEREZINE- Šarmantna kuća blizu mora Prodaja autentične kuće u Nerezinama na otoku Lošinju Prodajemo lijepu i autentičnu kuću u nizu, smještenu u blizini mora u Nerezinama na otoku Lošinju. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za miran život ili uspješan turistički najam. Opis nekretnine: Prizemlje: Potpuno uređen studio apartman veličine 25 m², kategoriziran s 3 zvjezdice, idealan za turistički najam. Apartman ima natkrivenu terasu od 20 m². Stambeni dio kuće: Smješten iznad apartmana s odvojenim ulazom i prostire se na tri etaže. Prvi kat: Dnevni boravak s kuhinjom i kupaonicom Natkrivena terasa od 20 m² s prekrasnim pogledom na more Drugi kat: Dvije sobe, od kojih jedna gleda na more Jedna manja soba koja gleda na zelenilo Treći kat: Tavanski prostor uređen za spavanje Vrt i dodatno zemljište: Kući pripada vrt od 110 m², pogodan za uređenje parkirnog mjesta i ljetne kuhinje Dodatno zemljište od 90 m² nalazi se

s druge strane kuće Lokacija: Blizu centra Nerezina, samo 3 minute hoda od krasne uvale i plaže Galboka te drugih obližnjih plaža Poslovna prilika: Ova nekretnina ima uhodani posao turističkog najma, što je čini izvrsnom investicijskom prilikom. Nerezine se nalaze na sjeveroistočnom dijelu otoka Lošinja, u blizini otoka Cresa. Ovo šarmantno mjesto s oko 400 stanovnika smjestilo se u podnožju planine Osoršćice, jedne od najljepših otočnih planina u Kvarnerskom zaljevu. Nerezine su poznate po tipičnim hrvatskim kamenim kućama, prekrasnoj luci te povijesnim drvenim brodovima. Lokalni restorani nude ukusna jela od ribe i plodova mora, čime je očuvana dugogodišnja ribarska tradicija. Ova nekretnina nudi jedinstvenu priliku za život uz more, uživanje u ljepotama Malog Lošinja i osiguranje dodatnog prihoda kroz turistički najam. Ne propustite priliku za savršen dom ili investiciju u jednom od najljepših dijelova Jadrana. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte s povjerenjem. **PREPORUKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21152

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483096
Agencijska šifra: 21152