

Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	294 m ²
Površina placa:	1996 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	19
Broj kupatila:	6
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2013.

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Svetvinčenat
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+



Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa sa grijanim bazenom i jacuzzijem. Prodaje se prekrasna Villa u blizini Svetvinčenta. Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Ova se Villa ukupne površine od 294 četvornih metara proteže kroz tri etaže. U podrumu je smješten prostor za zabavu, teretana, kupaonica, stolni nogomet, stolni tenis, biljar i pikado. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat, gdje se nalazi dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupaonom te još jedna gostinjska kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen i okućnicu. Na drugom katu smještene su još tri sobe, svaka sa svojom kupaonom, te jedna soba ima izlaz na balkon sa pogledom na bazen i na more u daljini. Sve sobe imaju klima uređaje i SAT/TV. U cijelom je objektu predviđen sustav centralnog grijanja. Villa je kompletno namještena i opremljena modernim namještajem, te se kao takva i prodaje. Na prostranoj okućnici od 1996 četvornih metara, nalazi se veliki grijani bazen, sunčalište, natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, jacuzzi, natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila, dječje igralište sa ljuljačkama, toboganom i penjalicom. Tu se nalaze i dodatni sadržaji poput mini-golfa, multifunkcionalnog terena (16x8m) sa malim nogometom, košarkom, odbojkom. Okućnica je ograđena zidanim suhozidom od 1,2m do 2m, tako da su mir i privatnost ovdje zagwarantirani. Villa ima alarmni sustav i video nadzor. Kategorizirana je za 8+2 osobe, te se te tijekom sezone iznajmljuje i ima odličnu popunjenost. Nekretnina je smještena na vrlo atraktivnoj lokaciji u samom središtu Istarskog poluotoka, okružena Villama i kućama za odmor a uz lokaciju, kvaliteta i

sadržaji koje nekretnina nudi čini ju odličnom prilikom za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja što novim vlasnicima osigurava povrat uloženog novca kroz rentu. ID KOD AGENCIJE: 2003-472

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483153
Agencijska šifra: 2003-472
Telefon za kontakt: +38552210824