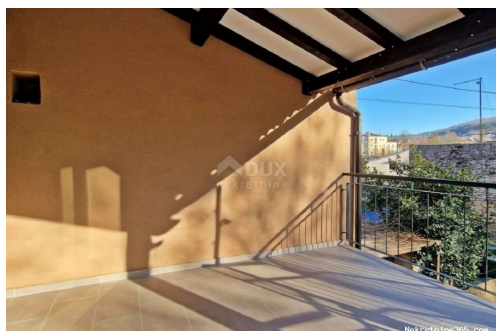


ISTRA, PAZIN - Renovirana kuća s wellnessom, Pazin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PAZIN - Renovirana kuća s wellnessom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	110 m ²
Površina placa:	60 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	236,000.00 €
Ažurirano:	Aug 04, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1999
Zadnja adaptacija:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pazin
Naseljeno mjesto:	Pazinska jama
Poštanski broj:	52000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, PAZIN - Renovirana kuća s wellnessom Ponositi grad Pazin, srce Istre, je
-------	---

administrativno sjedište Istarske županije. Nastao je u nekim davnim burnim vremenima na strmim liticama iznad 130 metara dubokog ponora u kojem rijeka Pazinčica utječe u Pazinsku jamu - poseban morfološko-hidrološki fenomen proglašen zaštićenim krajolikom. Diči se najočuvanijim kaštelom u Istri - masivnim zdanjem iz kojeg se nekad upravljalo cijelom Istrom, obiljem povijesnih i kulturnih znamenitosti, izuzetnom gastronomskom ponudom i predivnim prirodnim remekdjelima slapova, potoka i razvedenih reljefa. To je siguran i otvoren grad po mjeri čovjeka, obrazovno i kulturno središte koje čuva istarski identitet i svoju tradiciju. Mjesto u kojem se podjednakim intenzitetom život odvija i ljeti i zimi. U blizini centra grada Pazina, na prodaju je renovirana kuća s wellnessom. Kuća uređena u modernom duhu s elementima rustikalnog proteže se kroz suteran, prizemlje, kat i nisko potkrovlje. U suteranu se nalazi wellness prostor kojeg čine unutarnji grijani bazen površine 15 m² i sauna. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, kuhinje i dnevnog boravaka s blagovaonicom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu koja ujedno ima pristup dvorištu i wellness prostoru vanjskim stubištem. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe i kupaonice. Kuća je klimatizirana s mogućnošću postavljanja peći na drva ili pelete. Odlična mikrolokacija na pješačkoj udaljenosti trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja čini ovu nekretninu odličnom prilikom za obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Suteran površine 30 m² u kojem je predviđen wellness prostor još je uvijek neuređen te postoji mogućnost kupnje nekretnine u postojećoj fazi što budućem vlasniku omogućuje odabir finalnog uređenja u skladu s osobnim preferencijama. Cijena potpuno opremljene i namještene nekretnine s neuređenim suteranom iznosi 213.000€. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21170

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483182
Agencijska šifra: 21170