

ISTRA, KANFANAR - Prostrana kuća s bazenom, Kanfanar, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KANFANAR - Prostrana kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	188 m ²
Površina placa:	718 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	695,000.00 €
Ažurirano:	Aug 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfamar
Naseljeno mjesto:	Kanfamar
Poštanski broj:	52352

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

ISTRA, KANFANAR - Prostrana kuća s bazenom U Kanfanaru ćete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvata ruke. Malo mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Nedaleko grada Kanfanara, na prodaju je prostrana kuća s bazenom. Kuća bezvremenske arhitekture nalazi se u mirnom naselju okružena obiteljskim kućama i kućama za odmor. Usklađen atraktivan eksterijer te isto tako usklađen moderni interijer i skladno planirane prostorije pokazuje kako se u slučaju uređenja ove nekretnine mislilo na svaki detalj. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju po mjeri njemačkog proizvođača Moderano, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na natkriveni trijem s ljetnom kuhinjom i blagovaonicom. U ostatku prizemlja se još nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, tehnička soba/ostava i toalet. Tlocrt prizemlja nadopunjuje studio apartman s zasebnim ulazom. Unutrašnjim stepeništem od hrastovog drva prilazi se katu na kojem se nalazi spavaća soba, prostrana kupaonica i natkrivena terasa. Okućnica kuće potpuno je ograđena i hortikularno uređena. Njome dominira grijani bazen površine 32 m² sa sunčalištem. Kvaliteta pri izgradnji i opremanju nekretnine prepoznaje se primjerice u izolaciji zidova od 10 cm, demit fasadi, ventiliranom krovu s kamenom vunom od 25 cm, prozorima s troslojnim staklom - staklo 4 godišnja doba, protuprovalnim vratima, podnom grijanju, grijanju sanitarne vode i bazena putem dizalice topline, hidroizolaciji svih vanjskih površina i sustavom za navodnjavanje prskalicama i "kap po kap". Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21151

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483184
Agencijska šifra: 21151