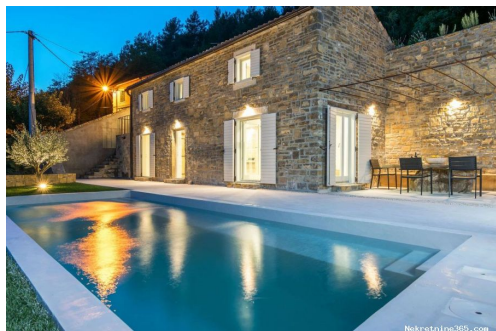


## Moderno uređena kamena kuća s bazenom, okolica Oprtlja, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

Ime: Velvet Realestate  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Ime: Velvet  
Prezime: Realestate  
Naziv firme: Velvet Realestate  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Rudarska 1  
Mobitel: +385 95 584 4479  
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Moderno uređena kamena kuća s bazenom, okolica Oprtlja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 100 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1000 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 630,000.00 €  
Ažurirano: Jul 31, 2023

## Stanje

Zadnja adaptacija: 2018

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Oprtalj  
Naseljeno mjesto: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Oprtalj je smješten na brežuljku iznad doline rijeke Mirne, nasuprot Motovunu i slovi kao jedan je od najpitoresknijih gradića sjeverne Istre. Krasi ga divan krajolik, šume, pećine, potoci, stare kuće, mlinovi te ugodni domaći ljudi spremni na "ćakulu". Seoski turizam i lov najjači su aduti razvoja ovog kraja. U blizini se nalaze Motovun, Grožnjan i Buje. U okolici Oprtlja nalazi se ova kamena kuća s bazenom i panoramskim pogledom na okolne brežuljke. Unutar 100 m<sup>2</sup> stambene površine nalaze se 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i kuhinja s dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu s otvorenim pogledom. Na okućnici od 100 m<sup>2</sup> se nalazi još i bazen sa sunčalištem, te roštilj. Sve površine u kući i bazenu izrađeni su s Beton Cire spatolato tehnikom a svi ugrađeni elementi i ormari od hrastovog drva rađeni su po mjeri. Ugrađeno je podno grijanje, klimatizacija i kamin. Prilikom kupnje ove nekretnine, novi vlasnik ima mogućnost preuzimanja dobro uhodanog posla najma ili mogućnost uživanja u miru i čarima središnje Istre. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD

AGENCIJE: 1288

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483324  
Agencijska šifra: 1288