

OTOK PAG, GRAD PAG- dvojna kuća 247 m2 za turizam, Pag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAG, GRAD PAG- dvojna kuća 247 m2 za turizam
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	246 m ²
Površina placa:	330 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	375,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1985
Zadnja adaptacija:	2010

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Pag
Poštanski broj:	23250

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:	OTOK PAG, GRAD PAG- apartmanska kuća za turističku djelatnost Na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji posredujemo u prodaji apartmanske kuće površine 180 m2 sa 5 apartmana u gradu Pagu, sa okućnicom 330 m2, na kojoj je moguće parkirati
-------	--

6-8 vozila i to svega 200 metara od plaže i nedaleko od gradske jezgre. Svaki apartman pruža prekrasan pogled na more, grad Pag i Pašku uvalu. Imaju zaseban ulaz, prostranu terasu i parkirno mjesto. Kuća se prodaje namještena i spremna je za obavljanje turističke djelatnosti. Ukupan kapacitet kuće je 22 osoba. Sastoji se od: Prizemlja: AP5 56,46 m² (2+2 studio apartman sa većim spremištem koje se može prenamijeniti, kupaonica sa tušem i terasa sa sjeverne strane) AP4 32,78 m² (2+2 studio apartman sa kupaonica sa tušem i terasa sa sjeverne strane) Spremište 2m² 1 Kat: AP3 23,17 m² (2+2 apartman, jedna spavaća soba, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica sa tušem, terasa uz apartman) AP2 24,83 m² (2+2 apartman, jedna spavaća soba, dnevni boravak sa blagovaonicom, kuhinja, kupaonica sa tušem, terase sa sjeverne i južne strane) 2 kat: AP1 39,78 m² (4+2 apartman, dvije spavaće sobe, dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica sa tušem, terase sa sjeverne i južne strane) Ukupna stambena netto površina, ne uključujući površine terasa, nadstrešnica, 6+ parkirnih mjesta i ostalih vanjskih dijelova kuće je 179 m². Otok Pag nalazi se u sjevernodalmatinskoj regiji Hrvatske i nudi posjetitelju bogat kulturni i zabavni život, u kombinaciji s jedinstvenim prirodnim okruženjem s nekoliko od najljepših plaža u Hrvatskoj. Grad Pag nastao je u 15. stoljeću, sačuvavši do danas mnoge značajne arhitektonske spomenike. Svakako, preporuka za sve posjetitelje je posjet Muzeju čipke koji predstavlja jedinstvene primjerke svjetski poznate paške čipke, koja je ujedno i jedan od omiljenih turističkih suveniru. Pag će zadovoljiti sve posjetitelje jedinstvenom kvalitetom bogatog kulturnog života u kombinaciji s prekrasnim plažama i gastronomskim užicima. Jedan od najcjenjenijih gastronomskih specijaliteta Dalmacije, paški sir, vino i janjetina s ražnja nude se u brojnim lokalnim domaćinstvima. Kuća je idealna za investiciju u turizam i obavljanje turističke djelatnosti! Ovu nekretninu preporučuje Vam agent nekretnina! Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će vam sa zadovoljstvom pomoći u prijenosu računa za režijske troškove struje, vode i komunalnih usluga na vaše ime. **ZA RAZGLED, REZERVACIJU I KUPOVINU NEKRETNINE OBRATITE SE OSOBNO LICENCIRANOM AGENTU: BOJAN GRUBJEŠIĆ** mob. +385 91 530 4655, Viber, WhatsApp, e-mail: bojan@dux-nekretnine.hr Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21191

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483340
Agencijska šifra: 21191
Telefon za kontakt: +385 91 530 4655