

## Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor sa bazenom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	155 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1310 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022.

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor sa bazenom. Prodaje se kuća za odmor sa bazenom u okolici grada Labina i turističkog mjesta Rapca. Kuća je građena kao katnica, ukupne površine od 155 četvornih metara. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom, jedna spavaća soba sa kupaonom, te gostinjski toalet. Velike staklene stijene daju mnoštvo sunca i prirodnog svijetla tokom cijelog dana te osiguravaju lijepi pogled na bazen i okućnicu. Na katu su smještene još tri spavaće sobe sa kupaonama i terasama, sa kojih se pruža prekrasan pogled na okolne brežuljke. U kući će biti postavljeno podno grijanje te klima uređaji u svakoj prostoriji kako bi se osigurao ugodan boravak u nekretnini tijekom cijele godine. Na velikoj okućnici od 1310 četvornih metara, smjestio se bazen. Također, osiguran je parking te lijepe zelene površine koje omogućuju opuštajuću atmosferu. Kuća će biti potpuno opremljena i namještena, a završetak je planiran u 7. mjesecu 2023. godine. ID KOD AGENCIJE: 2003-475

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483460  
Agencijska šifra: 2003-475  
Telefon za kontakt: +38552210824