

## Obiteljska kuća 300 metara od mora, Umag, Umag, Kuća



### Seller Info

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Ime:                  | Velvet Realestate  |
| E-mail:               | info@velvet-realestate.hr  |
| Ime:                  | Velvet   |
| Prezime:              | Realestate   |
| Naziv firme:          | Velvet Realestate  |
| Tip usluga:           | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  |
| Dodatna email adresa: | info@velvet-realestate.hr  |
| Website:              | <a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>  |
| Država:               | Hrvatska   |
| Region:               | Istarska županija  |
| Grad:                 | Labin  |
| Naseljeno mjesto:     | Labin  |
| Poštanski broj:       | 52220  |
| Adresa:               | Rudarska 1   |
| Mobitel:              | +385 95 584 4479   |
| O nama:               | Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom. |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Obiteljska kuća 300 metara od mora, Umag |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                  |
| Tip kuće:       | samostojeća                              |
| Površina:       | 250 m <sup>2</sup>                       |
| Površina placa: | 400 m <sup>2</sup>                       |
| Broj soba:      | 10                                       |
| Broj kupatila:  | 3  |
| Cijena:         | 610,000.00 €                             |
| Ažurirano:      | Jul 31, 2023                             |

## Stanje

Izgrađeno: 1998

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Umag je grad na zapadnoj obali Istre, udaljen 10 km od slovenske granice. U Umagu vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale i zanimljivog zaleđa sintetizira posebitosti čitave regije te daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Umag broji oko 15.700 stanovnika. Popularno je turističko mjesto, prvenstveno zahvaljujući prirodnim ljepotama i zemljopisnom položaju. Destinacija obiluje visokokvalitetnim smještajnim objektima, a kristalno čisto more pogodno je za kupanje od svibnja do listopada. Kuća se prostire na 3 etaže u što spadaju suteran, prizemlje i kat. U prizemlju nalazimo dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupatilo i WC. Izvana nalazimo i dvije terase, te dodatni prostor koji trenutno služi kao spremište. Na katu se nalaze 2 apartmana. Jedan apartman sadrži blagovaonu s kuhinjom, 2 spavaće sobe, kupatilo, WC i terasu, dok drugi se sastoji od jedne spavaće sobe, blagovaone s kuhinjom, kupatila, WC-a, te terase. U suteranu nalazimo strojarnicu te prostrani podrum. Okućnicu od 400 m<sup>2</sup> krasi zelenilo, kamena garnitura, kamin, te vanjski tuš. Nadomak mora i svih bitnih sadržaja za život, ovo je idealna prilika za ljude koji maštaju za mediteranskim životom u Umagu. ID KOD AGENCIJE: 46

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483523

Agencijska šifra: 46