

Moderna Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Velvet Realestate
E-mail: info@velvet-realestate.hr
Ime: Velvet
Prezime: Realestate
Naziv firme: Velvet Realestate
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@velvet-realestate.hr
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska 1
Mobitel: +385 95 584 4479
O nama: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Moderna Vila s bazenom i ljetnom kuhinjom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 270 m²
Površina placa: 1109 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 5
Cijena: 500,000.00 €
Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2020

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Mjesto današnjeg slikovitog gradića Labina, smještenog na brdašcu visokom 320 metara, udaljenog svega oko 3 kilometra od mora, bilo je, prema svemu sudeći, nastanjeno još 2000 godina prije Krista. Rijetko gdje se tako šarmantno spaja bogatstvo arhitekture i kulturno-povijesnih spomenika s brojnim umjetničkim ateljeima i dahom mladosti koja se tu okuplja. Nakon šetnje uličicama Starog grada, posjetite Gradski muzej s arheološkom i etnološkom zbirkom i modelom rudnika jedinstvenim u ovom dijelu Europe, zavirite u umjetničke atelijere, uživajte u prekrasnom pogledu s gradske Fortice na more, Kvarner i otoke Kvarnera. U mirnom naselju udaljenom 6 km od centra grada Labina i 15 minuta vožnje od turističkog središta Rapca smjestila se ova moderno uređena vila ukupne stambene površine od 270 m² raspodijeljenom na 2 etaže. Ova je villa izgrađena 2020 godine, radi se o niskoenergetskom montažnom tipu gradnje s izvrsnim izolacijskim karakteristikama objekta. Grijanje i hlađenje ove vile je putem ventilkonvektora (fan coil) s dizalicom topline, a za dogrijavanje vode koriste se solarni kolektori. Ova se lijepa vila na ograđenom zemljištu veličine 1109 m² sastoji od 4 spavaćih soba sa vlastitim kupaonicama, dodatnog WC-a za goste, otvorene kuhinje sa otokom uz blagovaonicu sa pogledom na bazen i dnevni boravak sa izlazom na veliku natkrivenu terasu. Vila se prodaje potpuno namještena te spremna za korištenje. Na okućnici se uz prekrasan bazen sa slanom vodom, nalazi i pomoćni objekt ljetna kuhinja sa WC-om . Uz natkriveni parking, na uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se i dječje igralište, te prostrano sunčalište. Lokacija ove nekretnine je odlična, u bližoj okolici Labina, za cijelo godišnje korištenje ali isto tako i za korištenje kao vila s bazenom za najam. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 5

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483540

Agencijska šifra: 5