

## ISTRA, MEDULIN- Kuća sa dva stana + parking + pogled more!., Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN- Kuća sa dva stana + parking + pogled more!!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	130 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	415,000.00 €
Ažurirano:	Jun 23, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

ISTRA, MEDULIN- Kuća sa dva stana + parking + pogled more!! Medulin – nekad malo ribarsko mjesto razvilo se u suvremeno turističko središte zahvaljujući svim svojim odlikama koje čine blaga mediteranska klima, čisto more i razvedena obala. Zbog svoje bogate kulturne prošlosti, zapanjujuće obale i široke ponude aktivnosti i znamenitosti postao je jedna od najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu. Prepoznat kao moderno turističko središte Medulin nudi dinamičan i sadržajno bogat odmor. Za one željne zabave u gradu se organizira pregršt kulturnih zbivanja u vidu koncertnih ljeta, pučkih zabava, ribarskih večeri i sajmovia rukotvorina. Upravo u centru Medulina prodaje se kuća sa dva stana. U prizemlju je smješten stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, open space prostorije

sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, odvojena kupaonica i spavaća soba. Vanjskim stepeništem je povezan prvi kat kuće koji nudi dvoetažan stan i sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, spavaća soba te unutarnje stepenice povezane sa drugom etažom koja može predstavljati dodatnu spavaću sobu. Druga etaža kuće komunicira sa terasom koja pruža pogled na more, ali najzanimljiviji dio je i dodatna terasa sa koje se u potpunosti vidi cijeli Medulin, kao i prekrasan pogled na more. Nekretnina također posjeduje ograđeni dio koji služi za parkirna mjesta što je rijetkost u centru Medulina! Kuća predstavlja idealnu priliku za obiteljski život ili investiciju u turističke svrhe s obzirom da je smještena u jednoj od najboljih turističkih destinacija! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21056

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483556  
Agencijska šifra: 21056