

Kuća s dvije stambene jedinice i otvorenim pogledom na more, Buje, Buje.

Kuća



Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	https://www.velvet-realestate.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća s dvije stambene jedinice i otvorenim pogledom na more, Buje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	250 m ²
Površina placa:	480 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €

Ažurirano: Jul 31, 2023

Stanje

Izgrađeno: 1978
Zadnja adaptacija: 2020

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Buje
Naseljeno mjesto: Buje
Poštanski broj: 52460

Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Teritorij Buja prostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom Slovenijom. Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvenijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. - Smještena u centru Buja, nalazi se kuća od cca 250 m² koja se proteže kroz prizemlje, prvi kat i podrum. Nekretnina je podjeljena u dvije stambene jedinice svaka sa svojim odvojenim ulazom. Prvi kat se sastoji od stana s predvorjem, hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te terase. S prozora se proteže panoramski pogled na krajolik i more. Stan u prizemlju se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinja, spavaća soba, kupaonica, vrata za ulaz u podrum te terase ispred ulaza u stan. Kući također pripada i prije spomenuti podrum koji trenutno služi kao spremište. Temperatura

se regulira klima uređajem te peći na pelete za stan na katu, te peć na drva za stan u prizemlju. Ograđenu i uređenu okućnicu krasi 11 stabla masline te stablo višnje i kruške. Na okućnici je smještena i garaža s klima uređajem koja je pretvorena u konobu, vanjska terasa s pergolom idealna za odmaranje u hladu i večernja druženja, vrtna kućica za spremanje alata te jedno natkriveno parkirno mjesto. Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja poput škole, vrtića, apoteke, trgovine, pošte, te svi ostali sadržaji potrebni za život. Obzirom na veličinu i njenu mogućnost, nekretnina bi uz određenu adaptaciju mogla biti idealna za cjelogodišnje stanovanje, ali i za turizam. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1294

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483814
Agencijska šifra: 1294