

## OPATIJA, CENTAR - etaža kuće na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - etaža kuće na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1970
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Opatija, Centar - etaža kuće na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Na vrlo atraktivnoj lokaciji u centru Opatije na prodaju smo dobili cijelu etažu u lijepoj kući s dva stana i zasebnim ulazima. Etaža se nalazi na katu kuće odnosno trosobni stan koji se sastoji od hodnika, blagovaone s kuhinjom, kupaone s wc-om, dodatnog malog wc-a, tri sobe od kojih jedna skupa s dnevnim boravkom ima izlaz na veliki balkon južne orijentacije s prekrasnim pogledom na more. Kuća se nalazi na privatnom, ograđenom zemljištu od čega je ulaz i prostor ispred garaža zajednički dio okućnice na kojem je više parkirnih mjesta. Stan u vlasništvu ima garažu, dok je iza kuće 350m<sup>2</sup> okućnice na korištenje. (vrt i terasa s pogledom na more) Kuća ima novu fasadu te je stan uredan i održavan te je prošle godine postavljena djelomično nova PVC stolarija te renovirana kupaona. U ostalim sobama potrebno je djelomično osvježanje. Grijanje u stanu centralno etažno na plin te je postavljena i jedna klima u dnevnom boravku. Nudi sve prednosti kuće, a nalazi se u neposrednoj blizini centra grada te najbitnijih sadržaja odnosno samo 250m od mora zbog čega je vrlo tražena lokacija. Papiri su uredni i čisto vlasništvo bez tereta. Preporuka agenta kojeg možete kontaktirati +385 913925735 Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21271

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483817  
Agencijska šifra: 21271  
Telefon za kontakt: +385 91 392 5735