

OPATIJA, BREGI- Predivna vila s četiri velika stana i očaravajućim pogledom na Kvarnerski zaljev u prirodnom okruženju, Matulji, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, BREGI- Predivna vila s četiri velika stana i očaravajućim pogledom na Kvarnerski zaljev u prirodnom okruženju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	575 m ²
Površina placa:	2463 m ²
Broj soba:	19
Broj kupatila:	9
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jun 23, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	7

Opis

Opis:	Opatija, Bregi - Raskošna vila s četiri velika stana i očaravajućim pogledom na Kvarnerski zaljev u prirodnom okruženju Bregi su naselje okruženo zelenilom i
-------	---

prekrasnom prirodom iznad grada Opatije, šarmantnim turističkim odredištem bogate povijesti. Naselje se nalazi u podnožju planine Učka iz kojeg se pruža neprocijenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres te je zbog toga vrlo mirna i tražena lokacija koja obiluje prekrasnim obiteljskim kućama s okućnicama i ograđenim vrtovima. Za svega desetak minuta automobilom stiže do poznatih turističkih mjesta Opatijske rivijere koja nude bogatu ugostiteljsku ponudu, te niz kulturno zabavnih događanja u koje god doba godine došli, što omogućuje kvalitetan i sadržajan odmor. U Opatiji i bližoj okolici veliki je izbor plaža, kristalno čisto more i raznovrsne turističke usluge. Na prodaju smo dobili predivnu veliku vilu s četiri stambene jedinice ukupne površine 575 m². Sagrađena je na okućnici površine 2463m² u mirnom i zelenom dijelu Bregi, a iznad same Opatije. Ova potpuno opremljena vila južne orijentacije smještena je na prekrasnom brežuljku koji se uzdiže iznad Kvarnerskog zaljeva. Unutrašnjost je moderno uređena, s minimalističkim pristupom. Čiste, ravne linije i puno stakla naglašavaju otvoreni koncept rasporeda. Sastoji se od 4 etaže, koje su zasebne jedinice povezane s vanjskim stubištima. U prizemlju je stan (105m²) koji ima izravan izlaz na sunčalište i bazen te se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, saune i velikog dnevnog boravka s blagovaonicom i potpuno opremljene kuhinje. Na prvom katu se nalazi stan (110m²) koji se sastoji od tri sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice te potpuno opremljene kuhinje i velike terase. Na drugom katu se nalazi stan (110m²) koji se sastoji od blagavaone, dnevnog boravka s kuhinjom, tri sobe, kupaonice i ostave. Također ispred stana postoji funkcionalno veliko spremište. Na najgornjem katu se nalazi penthouse (250m²), koji se prostire na dvije razine (dvoetažni) s četiri sobe, dvije dnevne sobe, potpuno opremljene kuhinje i blagovaonice, radne sobe, pet kupaonica, dva balkona te krovnom terasom. Vrlo efikasno grijanje i hlađenje je na dizalice topline a u kupaonicama je dodatno provedeno i podno grijanje. Na okućnici iza kuće je veliki prostor s šest parkirnih mjesta te velika garaža od 46m². Ispred kuće smješten predivan infinity grijani bazen površine 36m² i sunčalište za uživanje u pogledu i opuštanje te roštilj. Nalazi se na odličnoj i mirnoj lokaciji okružena zelenilom sa potpunom privatnošću. Zbog svog smještaja, rasporeda prostora te okućnice s bazenom odlična nekretnina koja je prilagođena stanovanju i kao investicija u već uhodani posao turističkog najma. Moguća je konzultacija u vezi daljnjeg vođenja kuće i turističkog najma, termini gledanja su vrlo fleksibilni, obratite se agentu 0913925735 Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 21242

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483822
Agencijska šifra: 21242