

ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom 300 metara od plaže, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom 300 metara od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	380 m ²
Površina placa:	533 m ²
Broj soba:	14
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 02, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1999
Zadnja adaptacija:	2015

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Opis

Opis:

ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom 300 metara od plaže Umag je atraktivan istarski gradić koji se nalazi na krajnjem zapadu hrvatske obale i odlično je povezan s ostalim europskim zemljama. Umag, grad turizma i sporta, skriva bogatu povijest koja se može osjetiti šetajući se predivnim ulicama i šetnicama uz more a stare građevine u kombinaciji s moderno uređenim dijelovima obale sjajan su spoj. Grad i okolicu krase izrazito blaga mediteranska klima, veliki broj sunčanih dana te izvanredno čisto more. Umag je gradić s vrlo razgranatom i zanimljivom obalom na kojoj se nalaze raznovrsne plaže. Od pješčanih i šljunčanih, preko kamenih i betoniranih pa sve do stjenovitih plaža. U zaleđu se nalaze prekrasna brežuljkasta mjesta-utvrde s nevjerojatnim vidicima i zadivljujuće prošlost te mnoštvo agroturizama s autohtonim delicijama i prijateljskim domaćinima. Umag se sastoji od 23 naselja. Osim blizine plaže i mora, kuću karakterizira odlična prostorna organizacija interijera. Kuća koncipirana kao jednokatnica sastoji se od šest stambenih jedinica sa zasebnim ulazima. Apartman veličine 90 m² nalazi se u prizemlju. Sastoji se od prostranog otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Apartman veličine 40 m² nalazi se u prizemlju. Sastoji se od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, spavaće sobe i kupaonice. Apartman veličine 40 m² nalazi se u prizemlju. Sastoji se od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, spavaće sobe i kupaonice. Apartman veličine 60 m² nalazi se na katu. Sastoji se od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Apartman veličine 45 m² nalazi se na katu. Sastoji se od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, spavaće sobe i kupaonice. Apartman veličine 40 m² nalazi se na katu. Sastoji se od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, spavaće sobe i kupaonice. Okućnica koja sadrži bazen sa sunčalištem je u potpunosti uređena i ograđena te pruža privatnost i mir. Savršena prilika za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma kao i za komforan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21214

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483827
Agencijska šifra: 21214
Telefon za kontakt: +385 92 235 9472