

Vila s bazenom okružena prirodom, Žminj, Kuća



Seller Info

Ime: Unikat Immobilien
 Ime: Unikat
 Prezime: Immobilien
 Naziv firme: UNIKAT IMMOBILIEN
 ISTRIEN d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
 nekretnina
 Website: https://unikat-immobilien.com/
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Poreč
 Poštanski broj: 52440
 Adresa: Partizanska 6A
 Mobitel: +385 99 591 2785
 Telefon: +385 91 618 6842
 O nama: Naša agencija s dugogodišnjim

iskustvom u posredovanju
 nekretnina djeluje prvenstveno
 na zapadnoj obali Istre. Osim
 klasične ponude gotovih
 nekretnina (kuća, vila, stanova,
 apartmana, zemljišta), u našoj
 ponudi možete i pronaći veliki
 broj projekata, ključ u ruke.

Unikat Immobilien Istrien Vam
 nudi uslugu posredovanja u
 prometu nekretnina (kupnja i
 prodaja), posredovanje
 projekata ključ u ruke i praćenje
 istih, ishodovanje kategorizacije
 za iznajmljivanje nekretnina,
 prijepis brojila nakon kupnje
 nekretnine na ime kupca.

Kroz naše poslovne partnere
 nudimo Vam pripreme ugovora,
 predugovora, prijevode na
 strane jezike tih ugovora,
 knjigovodstvena savjetovanja i
 vođenje poslovnih knjiga.

Zahvaljujući našim izvanrednim jezičnim vještinama (materinji njemački, hrvatski i tečno engleski, usmeno i pismeno), možemo vam pružiti razumljive i detaljne savjete kako biste mogli iskoristiti naše iskustvo na istarskom tržištu nekretnina i u građevinarstvu.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vila s bazenom okružena prirodom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	330 m ²
Površina placa:	1850 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Oct 30, 2023

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Žminj
Naseljeno mjesto:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Projektirana vila okružena prirodom, nalazi se u malom, mirnom mjestu udaljenog od mora 30 km a od Žminja 7 km. Projekt se može i prilagoditi po želji kupca. Po sadašnjem projektu vila bi imala stambenu površinu od 250 m2 kroz prizemlje i kat te dodatno u prizemlju saunu i teretanu s 80 m2. U prizemlju su predviđeni hodnik, kuhinja, blagovaona i dnevni boravak s direktnim pristupom vrtu i terasi, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, WC za goste, spremište i tehnička soba. Na katu su planirane još tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a dvije sobe imaju i svoj balkon. Za grijanje i hlađenje predviđeno je podno grijanje u kupaonicama i fen coileri preko toplinske pumpe sa solarnim kolektorima. Na vanjskom dijelu će se nalaziti grijani bazen, sunčalište, roštilj i uređeni vrt. Za parkiranje predviđena je garaža za dva vozila. Vila se prodaje bez namještaja, a po želji kupca uz nadoplatu moguće je uključiti unutarnje uređenje. ID KOD AGENCIJE: 416

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 483843
Agencijska šifra: 416