

## Zemljište Plitvička jezera, Plitvička Jezera, Zemljište



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Zemljište Plitvička jezera  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 5061 m<sup>2</sup>  
Cijena: 60,000.00 €  
Ažurirano: Nov 01, 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Ličko-senjska županija  
Općina/Grad: Plitvička Jezera  
Naseljeno mjesto: Plitvička Jezera  
Poštanski broj: 53231



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Desetak minuta vožnje od Plitvičkih jezera prodajemo teren površine 5000 m<sup>2</sup> od čega je 500 m<sup>2</sup> građevinski dio, a ostatak je poljoprivredno. Vlasnik je predao zahtjev za prenamjenu još 2000 m<sup>2</sup> u građevinsko zemljište. Teren ima pristupni put sa ceste, a duž cijele parcele nalazi se izvorni potočić. Infrastruktura (struja, voda) udaljeni su nekih 50-ak metara od terena. Vlasništvo je uredno. ID KOD AGENCIJE: 870-Z2579

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 484034  
Agencijska šifra: 870-Z2579